

Na temelju stavka 6. članka 100. i članka 102. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN, br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) te članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj 33/01, 129/05, 109/07, 125/08, 125/08, 36/09, 150/11) i članka 15. Statuta Općine Kaptol ("Službeni glasnik općine Kaptol", broj 03/09) Općinsko vijeće Općine Kaptol na svojoj 19. sjednici održanoj 21. rujna 2012. godine donosi

**ODLUKU  
o donošenju  
Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Kaptol**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donose se Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kaptol ("Službeni glasnik Općine Kaptol" broj 01/08), u nastavku teksta: Izmjene i dopune Plana.

**Članak 2.**

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kaptol izradio je Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije.

**Članak 3.**

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom *Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Kaptol* koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela te obveznih priloga, a sadrži:

UVOD

I. TEKSTUALNI DIO:

- Odredbe za provođenje

II. GRAFIČKI DIO:

- Kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000
  1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
  - 2.A. PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
    - Cestovni promet
    - Zračni promet
  - 2.B. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
    - Pošta i elektroničke komunikacije
  - 2.C. ENERGETSKI SUSTAVI
    - Elektroenergetika
    - Plinoopskrba
  - 2.D. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE
    - Vodno gospodarski sustavi
  - 3.A. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA
    - Uvjeti korištenja
    - Ekološka mreža
  - 3.A.1. KARTA STANIŠTA

### 3.B. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Područja primjene posebnih ograničenja u korištenju

Uređenje zemljišta

Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja

Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

- Kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000

### 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

4.A. Kaptol i Komarovci

4.B. Alilovci

4.E. Novi Bešinci

4.G. Ramanovci

### III. OBVEZNE PRILOGE:

- Obrazloženje Plana
- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja,
- Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana
- Zahtjevi i mišljenja iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji,
- Očitovanja, mišljenja, primjedbe nadležnih tijela i osoba sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji,
- Izvješće o prethodnoj raspravi
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja
- Sažetak za javnost.

## II. TEKSTUALNI DIO PLANA

### **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

#### **Članak 4.**

Termin "krajolik" se u cijelom tekstu mijenja terminom "krajobraz" u odgovarajućem broju i padežu.

#### **Članak 5.**

Termin "vodnogospodarski" se u cijelom tekstu mijenja terminom "vodno gospodarski" u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

#### **Članak 6.**

Termini "telekomunikacije" i "telekomunikacijski" se u cijelom tekstu zamjenjuju terminima "elektroničke komunikacije" i "elektronički komunikacijski", u odgovarajućem broju, rodu i padežu, ako posebnim člankom ovih Odredbi nije drukčije određeno.

#### **Članak 7.**

Sve izmjene, koje se u nastavku navode kao izmjene članaka, odnose se na pripadajuće brojčane oznake određene kao točke članka 5. Odluke o donošenju **Prostornoga plana uređenja Općine Kaptol** ("Službeni glasnik Općine Kaptol" broj 01/08 ).

#### **Članak 8.**

U podstavku 1. točke 1. članka 1. formulacija "stalnog stanovanja" briše se.

Iza podstavka 1 dodaje se novi podstavak 2. koji glasi:

"- izgrađeni i neizgrađeni dio izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Novi Bešinci."

U podtočki A) točke 2. članka 1. podstavak 1. mijenja se i glasi:

"- građevinsko područje poljoprivredno gospodrske zone "Ramanovci"

U podtočkama C) i E) riječ "tlo" zamjenjuje se riječi "zemljište".

### **Članak 9.**

U članku 2. podstavak 2. mijenja se i glasi:

"- Granice izdvojenog građevinskog područja poljoprivredno - gospodarske zone "Ramanovci" prikazani su na kartografskom prikazu br. 4.G., na katastarskim podlogama u mjerilu 1:5000.

Podstavak 4. mijenja se i glasi:

"Površina za iskorištavanje mineralnih sirovina (eksploatacijsko polje) utvrđuje se sukladno Prostornom planu Požeško-slavonske županije - u daljem tekstu PPPSŽ) i "Studiji potencijala i osnove gospodarenja mineralnim sirovinama na području Požeško-slavonske županije" koja definira potencijalnost mineralnih sirovina za pojedina područja, na osnovi detaljnijih istraživanja te na temelju odobrenja nadležnog tijela i u granicama koje ono odredi."

U podstavku 5. riječi "tlo", "tlom" odnosno "tala" zamjenjuje se riječi "zemljište", "zemljištem" odnosno "zemljišta".

U podstavku 7. formulacija " Zakona o šumama i Pravilnika o uređenju šuma" zamjenjuje se formulacijom "posebnih propisa".

### **Članak 10.**

U podstavku 3. članka 3. dodaju se nove alineje 1. i 2. koji glase:

- "- za planiranu trasu (dio trase) Požega – Velika (kao priključni pravac brze ceste Našice – Požega – Nova Gradiška)- **100,0 m**
- za ostale prometne građevine
  - županijske ceste – **100,0 m**
  - ostale ceste – **50,0 m**"

Dosadašnje alineje 1. – 6. postaju alineje 3. – 8. mijenjaju se i glase:

- "- za međumjesni (visokotlačni) plinovod - **200,0 m**
- za međumjesni (srednjetačni) plinovod - **50,0 m**
- za nadzemni dalekovod prijenosa električne energije 2x400 kV Ernestinovo-Međurić - **70,0 m**
- za ostale elektrovodove – **100,0 m**
- za vodove vodoopskrbnog sustava i sustava odvodnje - **500,0 m**
- za vodove elektroničkih komunikacija - **500,00 m**"

Dosadašnje alineje 7. – 9. postaju alineje 9. – 11.

### **Članak 11.**

U podstavku 4. članka 3. alineja 1. briše se.

Dosadašnje alineje 2. – 8. postaju alineje 1. – 7.

### **Članak 12.**

U točki B) članka 5. ostatak rečenice iza riječi "zaštiti" postaje podstavak 1.

Iza podstavak 1. dodaje se podstavak 2. koji glasi:

- "- područja ekološke mreže RH koje obuhvaća
  - dio kopnenog područje EM "Papuk" (HR2000580),
  - dio međunarodno važnog područja za ptice "Papuk" (HR1000040)."

### **Članak 13.**

U članku 6. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

"Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija ne smatraju se izmjenom plana.

U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi, stroži od normi iz ove Odluke, kod izdavanja lokacijskih uvjeta primijenit će se strože norme."

### **Članak 14.**

Iza članka 6. dodaje se članak 6a. koji glasi:

"Na kartografskom prikazu broj 3.A.1. – "Karta staništa", prikazana su ugrožena i rijetka staništa sukladno stručnoj podlozi Državnog Zavoda za zaštitu prirode."

### **Članak 15.**

U podtočki 1. članka 7. podstavak 7. mijenja se i glasi:

" - područja namijenjene istraživanju mineralnih sirovina i otvaranju novih istražnih prostora prema PPSŽ-u i "Studiji potencijala i osnove gospodarenja mineralnim sirovinama na području Požeško-slavonske županije" koja definira potencijalnost mineralnih sirovina za pojedina područja"

Dodaju se novi podstavci 8. i 9. koji glase:

- područja zabrane gradnje građevina za iskorištavanja obnovljivih izvora energije prema PPSŽ-u
- područje zabrane gradnje gospodarskih i drugih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti i seoskog turizma prema PPSŽ-u"

Dosadašnji podstavci 8. – 11. postaju podstavci 11. – 14.

Podtočka 4. mijenja se i glasi:

" - područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

obuhvat obvezne izrade prostornog plana

- PPPPO Parka prirode Papuk koji se izrađuje za cijelo područje Parka prirode Papuk i koji samo jednim dijelom ulazi u obuhvat Općine Kaptol u granicama koje su ucrtane u kartografskom prikazu br. 3.A. – "Uvjeti korištenja i zaštite prostora"
- Urbanistički planovi uređenja (UPU) gospodarske zone "Novi Bešinci", poljoprivredno – gospodarske zone "Ramanovci" te naselja "Kaptol 1" i "Kaptol 2" u granicama ucrtanim u kartografskom prikazu br. 3.B. – "Uvjeti korištenja i zaštite prostora" te pripadajućim grafičkim prikazima u 1 : 5000"

### **Članak 16.**

U članku 9. riječ "Zakona" zamjenjuje se formulacijom "posebnih zakona i propisa", a oznaka članka "(484.)" zamjenjuje se oznakom "(484a.)"

### **Članak 17.**

U članku 12. formulacija "Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99) i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku (NN 06/00)" zamjenjuje se formulacijom "Posebnim propisima".

### **Članak 18.**

U točki A1) članka 13. dodaje se podstavak 2. koji glasi:

" - izgradnja čvorišta u razini, na križanju planiranog prometnog pravca Požega – Velika sa županijskom cestom Ž4115".

U istom članku iza točke A1) dodaje se točka A2) koja glasi:

**"Pošta i elektroničke komunikacije:**

- Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema,

- Elektronički komunikacijski vodovi,
- postojeće i planirane građevine elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme / osnovne postaje pokretnih komunikacija i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i samostojećim antenskim stupovima,
- RTV elektroničke komunikacije
  - postojeći antenski stup radijskog odašiljača Županijskog radija Požega."

U točki B1) istog članka dodaje se podstavak 3. koji glasi:

- elektrane (postrojenja) iz obnovljivih izvora energije (vjetar, sunce, biomasa, geotermalna energija, kogeneracija, i dr. ) snage veće od 20 MW

Iza točke B1) dodaje se točka C) koja glasi:

**"C) VODNE GRAĐEVINE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA, UREĐAJIMA I INSTALACIJAMA:**

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda
- brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom s pripadajućim građevinama koje zadovoljavaju kriterije velikih brana
- svi postojeći i planirani objekti višenamjenskih akumulacija/retencija te posebno akumulacija/retencija za obranu od poplava
- vodne građevine za melioracijsku odvodnju, navodnjavanje te mješovite melioracijske građevine
- vodne građevine za javnu vodoopskrbu - za potrebe javnog vodoopskrbnog sustava - kapaciteta zahvata 500 l/s i više (vodoopskrbni vodovi iz regionalnog sustava Požeštine)"

Iza točke C) dodaje se nova točka D) koja glasi:

**"D) OSTALE GRAĐEVINE**

**D1) Građevine na zaštićenom području**

- parka prirode

**D2) Gospodarske građevine**

- građevine za proizvodnju i preradu metala
- građevine za preradu drveta
- građevine za preradu stakla"

**Članak 19.**

U podstavku 2. podtočke a) točke A1) čl. 14. oznaka " D49" zamjenjuje se oznakom "Ž4253".

Podtočka b) točke A1) istog članka briše se.

U stavku 2. točke A1) istog članka iza riječi "postojećim" dodaje se formulacija "i planiranim".

U točki A2) istog članka podstavak 6. se briše, a naslov iste točke mijenja se i glasi **A3) Pošta i elektroničke komunikacije**

Podstavak 6. točke A2) briše se.

Točka A3) briše se.

Iza točka B1) dodaje se točka B2) koja glasi:

**"B2) Elektroenergetske građevine:**

- elektrane (postrojenja) iz obnovljivih izvora energije (vjetar, sunce, biomasa, geotermalna energija, kogeneracija, i dr. ) snage manje od 20 MW"

Dosadašnja točka B2) postaje točka B3).

Točka D) mijenja se i glasi:

**"D) OSTALE GRAĐEVINE**

**D1) Građevine na zaštićenom području**

- svih ostalih prirodnih vrijednosti

## D2) Gospodarske građevine

- trgovački centar površine 5 ha i više
- svi ostali industrijski, proizvodni i prerađivački pogoni"

### Članak 20.

U članku 15. formulacija "Pravilniku o procjeni utjecaja na okoliš obvezna izrada Studije utjecaja na okoliš" mijenja se formulacijom "odredbama posebnih propisa određena provedba postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš".

### Članak 21.

Članak 16. mijenja se i glasi:

"Građevinsko područje čini izgrađeni i neizgrađeni dio.

Izgrađeni dio građevinskog područja su izgrađene i uređene građevne čestice i druge površine privedene različitoj namjeni kao i neizgrađene i neuređene čestice zemljišta površine do 5.000 m koje s izgrađenim dijelom građevinskog područja čine prostornu cjelinu.

Neizgrađeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000 m."

### Članak 22.

Stavak 1. članka 17. mijenja se i glasi:

"Građevna čestica je čestica zemljišta s pristupom na prometnu površinu koja je izgrađena ili koju je u skladu s uvjetima prostornog plana planirano utvrditi oblikom i površinom od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova te izgraditi, odnosno urediti.

Na izgrađenom ili neizgrađenom dijelu građevinskog područja može se graditi samo na uređenoj građevnoj čestici sa koje je osiguran pristup na prometnu površinu."

U stavku 2. istog članka formulacija "Građevinskom parcelom" mijenja se formulacijom "Građevnom česticom".

### Članak 23.

Stavak 1. članka 18. mijenja se i glasi:

"Građevinsko područje je izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje."

U stavku 3. istog članka briše se riječ "građevina" iza riječi "novih" te riječi "obnova" i "dogradnja".

### Članak 24.

Stavak 1. i 2. članka 19. mijenjaju se i glase:

"**Obiteljske stambene građevine** su obiteljske kuće jednim (jednoobiteljske građevine) do najviše 3 stana (višeobiteljske građevine).

**Višestambene građevine** su građevine sa 4 i više stanova."

### Članak 25.

Članak 24. mijenja se i glasi:

"Građevna čestica je zemljište koje omogućuje gradnju i korištenje čestice sukladno Odredbama PPUO Kaptol, koja ima direktan pristup s prometne površine, a formira se u skladu s uvjetima prostornog plana od jedne ili više čestica zemljišta ili njihovih dijelova sukladno posebnom zakonu.

Prometna površina je površina javne namjene, nerazvrstana cesta, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

Prometnom površinom iz stavka 1., smatra se ulični koridor širine utvrđene u točkama (395.) - (398.) ovih Odredbi, koji je kao javno dobro spojen na sustav uličnih koridora u naselju i za koji su riješeni imovinsko - pravni odnosi. Iznimno, čestica na kojoj su postojeće, legalno izgrađene građevine može imati osiguran pristup na drugi način (služnost prolaza preko druge čestice, površina u vlasništvu vlasnika čestice i sl.)."

### Članak 26.

Članak 29. mijenja se i glasi:

"Postojećom se građevinom smatra građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta te svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena."

**Članak 27.**

U članku 30. riječ "telekomunikacijski" zamjenjuje se riječi "antenski".

**Članak 28.**

U stavku 1. članka 32. iza riječi "odnos" dodaje se riječ "izgrađene".

Stavak 2. istog članka mijenja se i glasi:

"Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže."

**Članak 29.**

U stavku 1. članka 33. formulacija "bruto izgrađene površine" zamjenjuje se formulacijom "građevinske bruto površine".

Stavak 2. istog članka mijenja se i glasi:

"Građevinska (bruto) površina građevine je zbroj površina svih dijelova građevine (Po, S, Pr, K, Pk), mjerenih u razini podova, uključivo površine lođe, balkone i terase, određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova u koje se uračunavaju obloge, obzidi, parapeti i ograde."

U stavku 3. se iza riječi "prizemlju" dodaje formulacija "kada nisu konstruktivni dio podzemne etaže".

Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

"Dijelovi građevine (etaže) iz stavka 2. ove točke definirani su posebnim propisom."

**Članak 30.**

U članku 38. iza riječi "dozvole" dodaje se formulacija "ili drugog odgovarajućeg akta".

**Članak 31.**

Članak 39. mijenja se i glasi:

"Kod poluugrađenih i ugrađenih građevina, zidovi koji se nalaze na samoj međi sa susjednom građevnom česticom, obavezno se izvode kao protupožarni zidovi minimalne požarne otpornosti dva sata.

Ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija protupožarni zid mora presijecati krovnište po cijeloj dužini te mora biti izveden sukladno posebnim propisima iz segmenta zaštite od požara."

**Članak 32.**

U članku 40. formulacija "nadstrešnice i terase u prizemlju" zamjenjuje se formulacijom "nadstrešnica i terasa u prizemlju kada iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže".

**Članak 33.**

U stavku 4. članka 47. iza riječi "dozvole" dodaje se formulacija "ili drugog odgovarajućeg akta".

**Članak 34.**

U stavku 1. i 2. članka 51. formulacija "bruto izgrađene površine građevine" zamjenjuje se formulacijom "građevinske bruto površine".

**Članak 35.**

Članak 52. mijenja se i glasi:

"Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena."

**Članak 36.**

U članku 54. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:  
"Kat (K) je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja."

#### **Članak 37.**

U članku 56. formulacija "pri čemu visina nadozida iznosi najviše 0,40 m mjereno u ravnini pročelja građevine s nagibom do 35<sup>0</sup>, mjereno u visini nadozida" zamjenjuje se formulacijom " bez nadozida i s nagibom krovništa do 35<sup>0</sup>".

#### **Članak 38.**

U članku 60. formulacija "mijenjati samo prostornim planovima" zamjenjuje se formulacijom "detaljnije razraditi kroz dokumente prostornog uređenja".

#### **Članak 39.**

U članku 62. iza riječi propisom dodaje se točka, a ostatak rečenice se briše.

#### **Članak 40.**

U članku 72. riječ "javnom" mijenja se riječi "komunalnom", a iza riječi "infrastrukturu" dodaje se formulacija "u skladu s Odredbama ovog Plana".

#### **Članak 41.**

U članku 73. riječ "javne" i "javnu" brišu se.

#### **Članak 42.**

U članku 74. izraz "javne površine" zamjenjuje se formulacijom "površina javne namjene", a izraz "javnoj površini" zamjenjuje se formulacijom "tim površinama".

#### **Članak 43.**

Članak 75. mijenja se i glasi:

"Na neizgrađenom dijelu građevinskog područja, koje je prikazano na kartografskim prikazima građevinskog područja, ne može se graditi ako zemljište nije uređeno, odnosno komunalno opremljeno na minimalnoj razini ili čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom propisu.

Minimalna razina komunalne opremljenosti u građevinskim područjima naselja je slijedeća:

- pristup s prometne površine - kolnik ili kolno - pješačka površina izvedeni minimalno u kamenom materijalu (makadam) minimalne širine prema članku 384. ovih Odredbi,
- odvodnja otpadnih voda,
- propisani broj parkirališnih mjesta,
- mogućnost priključka na elektroenergetsku mrežu ili putem osobnog agregata
- mogućnost priključka na javni vodovod ili na vlastiti bunar

Osiguranje minimalne razine komunalne opremljenosti prema podstavku 4. i 5. prethodnog stavka nije obvezno za građevine koje za svoju funkciju ne trebaju elektroenergetski i vodovodni priključak."

#### **Članak 44.**

U članku 80. iza riječi "zonama" dodaje se točka umjesto zareza, a ostatak rečenice briše se.

#### **Članak 45.**

U stavku 2. članka 81. riječi i izrazi "prenamjena, adaptacija," "dogradnja i nadogradnja" te zarez iza riječi "rekonstrukcija" brišu se.

U stavku 3. formulacija u zagradi "(ili je u PPUO Kaptol utvrđena kao posebno vrijedna)" briše se.

#### **Članak 46.**

U članku 88. ispred riječi "bruto" dodaj se riječ "građevinska".

#### **Članak 47.**

U. stavku 1. članka 89. riječ "ili" postaje izraz "i/ili".



#### **Članak 48.**

Podstavak 1. u članku 96 mijenja se i glasi:

- parkiranje na površini javne namjene uz građevinu,

U podstavku 2. istog članka briše se riječ "javno" kao i povlaka iza te riječi.

#### **Članak 49.**

U podstavku 2. članka 97. briše se riječ "javnu".

#### **Članak 50.**

U članku 101. riječi "stalnog stanovanja" brišu se, a riječ "ili" postaje izraz "i/ili..

#### **Članak 51.**

U članku 104. riječi "stalnog stanovanja" brišu se

#### **Članak 52.**

U članku 117. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

"U ovim zonama dozvoljena je i gradnja svih građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije sukladno Odredbama poglavlja 5.7. i ovog poglavlja.

Iznimno gradnja solarnih elektrana te postava fotonaponskih ćelija na stupovima može se dozvoliti samo unutar zona proizvodne namjene.

Gospodarskom, proizvodnom, poslovnom, ugostiteljsko – turističkom, mješovitom ili drugom zonom smatra se svako područje naselja na kojem je izgrađeno ili se planira gradnja građevina iz stavka 1. ovog članka, a zauzima površinu veću od 5.000 m<sup>2</sup>."

#### **Članak 53.**

U podstavku 2. članka 121. formulacija "se obrazložiti u dokumentaciji koja se prilaže uz zahtjev za ishodenje građevne dozvole" zamjenjuje se formulacijom "obrazložiti projektom dokumentacijom".

#### **Članak 54.**

U članku 140. riječi "stalnog stanovanja" brišu se.

#### **Članak 55.**

U stavku 1. članka 142. iza izraza "1000 m<sup>2</sup>" ostatak stavka briše se.

#### **Članak 56.**

U članku 142. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Iznimno, ako se katastarska čestica na kojoj je planirana gradnja građevina poljoprivredne namjene nalazi djelomično izvan građevinskog područja, izgrađenost (kig) iz prethodnog stavka računa se na cijelu površinu katastarske čestice uz uvjet da se sve građevine smjeste na dio katastarske čestice koji se nalazi u sklopu građevinskog područja."

#### **Članak 57.**

U članku 143. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Iznimno, ako se katastarska čestica na kojoj je planirana gradnja građevina poljoprivredne namjene nalazi djelomično izvan građevinskog područja, izgrađenost (kig) iz prethodnog stavka računa se na cijelu površinu katastarske čestice uz uvjet da se sve građevine smjeste na dio katastarske čestice koji se nalazi u sklopu građevinskog područja."

#### **Članak 58.**

U članku 149. riječ "je" zamjenjuje se formulacijom "određuje se prema posebnom propisu, ali ne smije biti manja od".

#### **Članak 59.**

U članku 150. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"Gnojnice, gnojišne jame i silosi za osoku moraju biti u cijelosti betonirani i imati nepropustan, betonski pokrov sa odzračnicima i otvorom za pražnjenje. Iznimno, ako su predmetni objekti izgrađeni iznad zemlje, pokrov ne mora biti betonski već od materijala koji će osigurati odgovarajuće anaerobne uvjete u objektu. Pražnjenje istih smije se vršiti samo vakuum cisternom."

#### **Članak 60.**

U članku 160. formulacija "ukupno izgrađene bruto površine" zamjenjuje se formulacijom "građevinske bruto površine".

#### **Članak 61.**

U članku 166. iza riječi "kuhinje" dodaje se zarez i formulacija "solarni kolektori i fotonaponske ćelije, bazeni za vlastite potrebe".

#### **Članak 62.**

U stavku 1. članka 169. iza riječi "stambene" dodaje se zarez te formulacija "poslovne, proizvodne, ugostiteljsko-turističke".

U istom stavku se na kraju rečenice umjesto točke dodaje zarez te formulacija "osim ako to nije moguće zbog konfiguracije terena."

#### **Članak 63.**

U članku 171. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"Maksimalna površina solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija te druge potrebne opreme, kada se kao pomoćne građevine grade/postavljaju na građevnoj čestici glavne građevine, može biti maksimalno onolika kolika je nužna da se zadovolji potreba za energijom građevine na čijoj se čestici gradi."

#### **Članak 64.**

U članku 184. ispred riječi "bruto" dodaje se riječ "građevinskoj".

#### **Članak 65.**

U podstavku 9. stavka 2. članka 186. iza riječi "dozvolu" dodaje se zarez i formulacija "odnosno drugi odgovarajući akt".

#### **Članak 66.**

Iza članka 186. dodaje se novo poglavlje **2.2.11. Uvjeti gradnje jednostavnih građevina** i članci 186a. i 186b. koji glase:

"(186a.) Jednostavne građevine su one građevine čijem se građenju može pristupiti bez akata kojim se odobrava građenje, a određene su posebnim propisom.

(186b.) Jednostavne građevine grade se sukladno Pravilniku iz prethodne točke, posebnim propisima te Odredbama ovog Plana koje se odnose na pojedinu vrstu/namjenu građevine."

Dosadašnja poglavlja 2.2.11. i 2.2.12. postaju poglavlja 2.2.12. i 2.2.13.

#### **Članak 67.**

U stavku 1. i točki 1. članka 191. formulacija "stalnog stanovanja" briše se.

Podtočke 1. iste točke mijenja se i glasi:

"- građevinsko područje poljoprivredno - gospodarske zone "Ramanovci"

#### **Članak 68.**

U naslovu **2.3.1.** formulacija "van naselja stalnog stanovanja" zamjenjuje se formulacijom "izvan naselja".

#### **Članak 69.**

Naslov **2.3.1.1.** mijenja se i glasi "**2.3.1.1. Uvjeti gradnje u izdvojenom građevinskom području poljoprivredno – gospodarske zone "Ramanovci"**"

**Članak 70.**

Članci 193. – 207. u poglavlju **2.3.1.1.** mijenjaju se i glase:

"(193.) Na području obuhvata ovog Plana, unutar izdvojenog građevinskog područja, planira se uređenje poljoprivredno - gospodarske zone "Ramanovci", ukupne površine 3,77 ha (izgrađena/neizgrađena).

(194.) U izdvojenom građevinskom području poljoprivredno – gospodarske zone "Ramanovci" dozvoljena je gradnja svih građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti i seoskog turizma iz čl. 238. ovih Odredbi, osim pojedinačnih građevina u funkciji poljoprivredne djelatnosti.

Osim građevina iz prethodnog stavka, dozvoljena je i izgradnja:

- građevina športa i rekreacije
  - vodne površine jezera, ribnjaka i sl. namijenjene za odmor, rekreaciju, sportski ili rekreativni ribolov te za druge športsko - rekreacijske aktivnosti,
  - ribička kuća – uz vodne površine
  - igrališta za različite vrste sportova
  - dječjih igrališta
- pratećih građevina u funkciji športa, rekreacije i turizma ili poljoprivredne djelatnosti:
  - svlačionica, sanitarnog čvora, sunčališta, privezišta za čamce – uz vodne površine,
  - prijemnih prostora, recepcije, manje trgovine (roba široke potrošnje, novine, suveniri i sl.)
  - parkirališta, manipulativnih površina, infrastrukturnih građevina i sl.
- pomoćnih građevina (spremišta, nadstrešnice, pecala, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva i sl.)
- uređivanje izletničkog prostora (postavljanje urbane opreme, info i edukativnih ploča, putokaza, odmorišta sa drvenim stolovima i klupama, drvenih nadstrešnica, mjesta za ognjišta/ložišta za piknik u prirodi i sl.)

Unutar poljoprivredno – gospodarske zone nije moguća gradnja stambenih građevina.

(195.) Gospodarske građevine u funkciji seoskog turizma su ugostiteljsko-turističke građevine za smještaj i prehranu (hrana i piće), kao i kušanje proizvoda.

Građevine iz prethodnog stavka mogu se graditi kao više manjih pojedinačnih ugostiteljsko-turističkih građevina za smještaj i prehranu (bungalovi/apartmani, manji objekti restoranskog tipa, kušane), mogu biti planirani kao kombinirana građevina u kojoj je objedinjena smještaj i prehrana ili čak u sklopu građevina neke druge namjene iz članka (194.) ukoliko nije riječ o građevinama s izvorima zagađenja.

(196.) U sklopu jedne građevine ili prostora moguće je kombinacija više namjena navedenih u prethodnom članku.

Poljoprivredno gospodarstvo unutar ove zone može objedinjavati sve gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, seoskog turizma i rekreacije navedene u točki (194.) ovih Odredbi.

Unutar poljoprivredno gospodarske zone moguće je izgraditi građevine unutar kojih su smješteni svi potrebni i mogući sadržaji (npr. prerada, degustacijski sadržaji, građevine za čuvanje i skladištenje proizvoda i drugo).

Na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina različite ili istih namjena navedenih u članku (194.).

- (197.) Oblikovanje građevina poljoprivrednog gospodarstva, odabir građevnog materijala, te koncepcija prostorne organizacije građevina na građevnoj čestici moraju biti u skladu s uobičajenim načinom gradnje na određenom prostoru, te s okolnim krajobrazom.
- (198.) Poljoprivredno – gospodarska zona "Ramanovci" mora se pejzažno urediti, a prema uvjetima i na način kako to propiše provedbeni plan uređenja same zone.

#### *Veličina i način korištenja građevne čestice*

- (199.) Površina građevne čestice u poljoprivredno gospodarskoj zoni iznosi min. 500 m<sup>2</sup>, a najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,40.  
Sve ozelenjene i zatravljene površine koje služe za šport i rekreaciju, površine športskih terena, igrališta, sl., smatraju se uređenim zelenilom te se, kao i sve vodne površine, ne uračunavaju u ukupnu izgrađenost građevne čestice.
- (200.) Sve građevine u ovoj zoni moraju se graditi na udaljenosti min 3,0 m od susjednih međe te od ruba zone.  
Iznimno, udaljenost iz prethodnog stavka se ne odnosi na građevine koje su postojeće i/ili zatečene i koriste se unutar same zone.
- (201.) Građevine za intenzivan uzgoj životinja te sve s potencijalnim izvorom zagađenja (gnojišta, gnojišne jame, gnojnice te jame ili silosi za osoku i sl.) treba ispravno locirati u prostoru u odnosu na stambene te javne i društvene građevine, kao i stambene i slične zone, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova te položaj vodnih površina i vodotoka.  
Pri tome udaljenost građevina iz prethodnog stavka ne može biti manja od 20 m od vodotoka, stambenih ili javnih i društvenih građevine odnosno bunara.

Za prikupljanje gnoja tovnih životinja i tekućina iz građevina za uzgoj životinja planiraju se gnojišta, gnojišne jame, gnojnice te jame ili silosi za osoku i sl., kapaciteta ovisnog o broju uvjetnih grla, a zabranjeno je ispuštanje tekućina iz staja na okolni teren.

Građevine iz prethodnog stavka moraju biti locirane uz tovilista i, po mogućnosti, niz dominantan vjetar.

Dno i stijene gnojišta do visine 50 cm iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

Gnojnice, gnojišne jame te jame i silosi za osoku moraju biti u cijelosti betonirani i, ako su izgrađeni u zemlji, moraju imati nepropustan, betonski pokrov sa odzračnicima i otvorom za pražnjenje. Iznimno, ako su predmetni objekti izgrađeni iznad zemlje, pokrov ne mora biti betonski već od materijala koji će osigurati odgovarajuće anaerobne uvjete u objektu. Pražnjenje istih smije se vršiti samo vakuum cisternom.

#### *Uvjeti gradnje građevina*

- (202.) Sve građevine u poljoprivredno – gospodarskoj zoni, osim pomoćnih, moraju se graditi kao samostojeće, pri čemu minimalna udaljenost od regulacijske linije mora biti min. 8,0 m.
- (203.) Etažna visina građevina koje se grade u ovoj zoni može biti maksimalno podrum ili suteran, prizemlje i potkrovlje, pri čemu visina građevine iznosi najviše 6,0 m, a ukupna visina najviše 9,0 m mjereno od završne kote uređenog terena.  
Iznimno ukupna visina građevina isključivo gospodarske (poljoprivredne) namjene može iznositi do najviše 12,0 m.  
Iznimno, ukupna visina gospodarskih građevina može, u skladu s namjenom i funkcijom građevine te uz dokaz o proizvodno - tehnološkom procesu koji zahtjeva veću visinu, iznositi i više od 12,0 m.

- (204.) Nadstrešnice, pecala i druge slične građevine, ukoliko se grade kao zasebne građevine, mogu se predvidjeti isključivo kao prizemne pri čemu njihova visina i ukupna visina ne smiju premašiti analogne visine glavne građevine.
- (205.) Krovništa građevina izgrađenih u ovoj zoni mogu se izvesti kao ravna, s blagim nagibom ili kao kosa, max. nagiba do 45°, pri čemu je nagib krova definiran tehničkim normativima za određenu vrstu pokrova te nije dozvoljeno izvođenje ravnog kao ni kosog krova strmijeg nagiba ("alpskog krova").
- (206.) Kod arhitektonskog oblikovanja građevina u ovoj zoni preporuča se korištenje arhitektonskih elemenata i prirodni građevinski materijali, sukladnih autohtonoj izgradnji, podneblju i krajobrazu i to, na način da se građevine nakon izgradnje u najvećoj mjeri uklope u prirodno okruženje te da svojim izgledom, oblikovanjem i volumenom ne dominiraju prostorom u kojem su smještene.
- (207.) Ribnjakom se u zoni poljoprivredno – gospodarske namjene smatraju bazeni za uzgoj ribe u svrhu odmora, rekreacije, sportskog ili rekreativnog ribolova te za druge športsko - rekreacijske aktivnosti."

#### **Članak 71.**

Podnaslov 2.3.1.2. mijenja se i glasi "2.3.1.2 Uvjeti gradnje u izdvojenom građevinskom području gospodarske zone "Novi Bešinci"

#### **Članak 72.**

U članku 214. riječ "zona" mijenja se riječi "zone".

U istom članku dodaje se novi podstavak 2. koji glasi:

"U ovoj zoni dozvoljena je i gradnja svih građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije sukladno Odredbama poglavlja 5.7. i ovog poglavlja."

#### **Članak 73.**

U podstavku 6. članka 233. iza riječi "prometne" dodaje se formulacija "elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme,".

U istom članku dodaje se novi podstavak 7. koji glasi:

- građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije

#### **Članak 74.**

Članak 235. mijenja se i glasi:

"Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije te manje vjerske i rekreacijske građevine mogu se smještati na zemljištu I. i II. bonitetne klase ukoliko u blizini nema prikladnog niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, odnosno ukoliko postoje interes za izgradnju objekata i drugi opravdani uvjeti za takav smještaj - npr. nemogućnost korištenja zemljišta u poljoprivredne svrhe (oblik zemljišta, blizina prometnice i sl), imovinsko-pravni odnosi, izniman (npr. memorijalni, vjerski, turistički) značaj područja i sl."

Dosadašnji članak 235. postaje članak 236.

U podtočki 2. novog članka 236. Riječi "javne" i "javnom" zamjenjuju se riječima "prometne" i "prometnom", a iza riječi "podrazumijevaju" dodaje se formulacija "i sve".

#### **Članak 75.**

U članku 237. formulacija " definirat će se" zamjenjuje se formulacijom " detaljnije će se".

### Članak 76.

U članku 239. dodaju se novi stavci 1. i 2. koji glase:

"Građevine i sklopovi u svrhu obavljanja intenzivne poljoprivredne djelatnosti, obiteljska poljoprivredna gospodarstva i slično, kao i stambene te gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, mogu se graditi izvan granica građevinskog područja u zonama određenim ovim Planom – prikazanim na kartografskom prikazu 3.B. Područja posebnih ograničenja u korištenju, uređenje zemljišta, zaštita posebnih vrijednosti i obilježja, područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite.

Postojeće i planirane nerazvrstane ceste koje vode do zona u kojima se obavlja poljoprivredna djelatnost ili se nalaze unutar tih zona, moraju biti posebno određene aktom Općine (popis tih cesta) te se kao takve ugrađuju u ovaj Plan."

Dosadašnji stavak 1. postaje stavak 3.

### Članak 77.

U podtočki 2. članka 243. brojka "5,0" mijenja se "4,0".

### Članak 78.

U članku 244. dodaje se novi stavak 1. koji glasi:

"Ako ne postoji pretežita namjena posjeda, već se radi o organiziranju poljoprivredne proizvodnje na način djelovanja obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava s intenzivnim uzgojem više različitih kultura te sa ili bez uzgoja životinja, dovoljnom veličinom posjeda se smatra površina od min. 3,0 ha na kojoj tada mogu biti zasađene one kulture (više različitih) čijim se intenzivnim uzgojem poljoprivredno gospodarstvo bavi."

Dosadašnji stavci 1. i 2. postaju stavci 2. i 3.

### Članak 79.

U članku 245. brojka "5,0" zamjenjuje se brojkom "3,0".

### Članak 80.

U članku 246. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

"Kod terena u nagibu građevine iz prethodnog stavka moraju biti položene paralelno sa slojnicama, niže od sljemena brežuljka najmanje toliko, da se ne ocrtavaju na njihovoj silueti.

Do svih građevina u svakom trenutku mora biti omogućen pristup vatrogasnih vozila."

### Članak 81.

U članku 249. tablica 5. mijenja se i glasi:

Tablica br. 5.

MINIMALNA UDALJENOST GRAĐEVINE ZA UZGOJ ŽIVOTINJA OD GRAĐEVINSKIH PODRUČJA I RAZVRSTANIH CESTA				
Broj uvjetnih grla	Minimalna udaljenost od građevinskog područja (m)	Minimalna udaljenost od ruba zemljišnog posjeda razvrstane ceste (m)		
		Državne ceste	Županijske ceste	Lokalne ceste
10 - 50	30	50	25	10
51 - 100	50	75	40	15
101 - 200	100	100	50	20
201 - 300	150	125	75	30
301 - 500	200	150	100	35
501 - 800	300	175	125	40
> od 800	400	200	150	50

### Članak 82.

U članku 251. iza podstavka 8. dodaje se novi podstavak 9. koji glasi:

"- kušaone poljoprivrednih proizvoda, prezentacijske dvorane, vinoteke, vinski podrumi i drugi degustacijski i slični sadržaji"

Dosadašnji podstavak 9. postaje podstavak 10.

#### **Članak 83.**

U članku 255. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"Gnojnice, gnojišne jame te jame i silosi za osoku moraju biti u cijelosti betonirani i, ako su izgrađeni u zemlji, moraju imati nepropustan, betonski pokrov sa odzračnicima i otvorom za pražnjenje. Iznimno, ako su predmetni objekti izgrađeni iznad zemlje, pokrov ne mora biti betonski već od materijala koji će osigurati odgovarajuće anaerobne uvjete u objektu. Pražnjenje istih smije se vršiti samo vakuum cisternom."

#### **Članak 84.**

U članku 257. iza podstavka 10. dodaje se novi podstavak 11. koji glasi:

"- kušaone poljoprivrednih proizvoda, prezentacijske dvorane, vinoteke, vinski podrumi i drugi degustacijski i slični sadržaji"

Dosadašnji podstavak 11. postaje podstavak 12.

#### **Članak 85.**

U stavku 1. članka 259. broj "100,0" zamjenjuje se brojem "30,0".

U stavku 2. istog članka brojevi "100", "50" i "30" zamjenjuju se redom brojevima "30,0", "20,0" i "10,0".

#### **Članak 86.**

Stavak 3. članka 261. mijenja se i glasi:

"Udaljenost stambene građevine od građevinskog područja i od razvrstane ceste može biti min. 30,0 m."

#### **Članak 87.**

U članku 268. formulacija "te stambena građevina" i stavak 2. brišu se.

#### **Članak 88.**

U članku 269. formulacija "može biti jednaka površini stambene građevine" zamjenjuje se formulacijom "izračunava se kao površina stambene građevine iz članka 262. ovih Odredbi".

#### **Članak 89.**

U članku 276. riječ "tlo", "tla" i "tlu" mijenja se riječima "zemljište", "zemljišta" i "zemljištu".

#### **Članak 90.**

U stavku 2. članka 280. iza izraza "3,0 m" dodaje se zarez, a formulacija " i najmanje 5,0 m od ruba ribnjaka" zamjenjuje se formulacijom "a od ruba ribnjaka sukladno posebnim propisima, ali ne manje od 5,0 m".

#### **Članak 91.**

U stavku 1. članka 283. formulacija "razvijene ukupne neto" zamjenjuje se formulacijom "građevinske bruto", a formulacija u zagradi "( ukupna površina svih etaža)" briše se.

U stavku 2. istog članka riječ "razvijena" briše se.

#### **Članak 92.**

U stavku 3. članka 291. formulacija "lokacijske dozvole" zamjenjuje se formulacijom "rješenja o uvjetima građenja ili drugog odgovarajućeg akta".

#### **Članak 93.**

U stavku 1. članka 293. iza riječi "namjeni" ostatak rečenice se zamjenjuje formulacijom "koristiti, održavati te rekonstruirati na način da se ne mijenja njihova namjena i ne povećavaju gabariti".

Stavak 2. mijenja se i glasi:

"Iznimno, dozvoljena je dogradnja sanitarija do najviše 2,0 m<sup>2</sup> bruto površine, ukoliko iste ne postoje u građevini."

#### **Članak 94.**

Članak 295. mijenja se i glasi:

"Obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo je poljoprivredni posjed koji se nalazi izvan granica građevinskog područja i kojeg čini funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, u sklopu kojeg se nalaze gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje, uz mogućnost izgradnje stambene građevine i adekvatnih ugostiteljsko - turističkih sadržaja te čija je minimalna veličina određena točkama (243.) i (244.) ovih Odredbi, a obzirom na vrstu pretežite poljoprivredne djelatnosti."

#### **Članak 95.**

U članku 296. iza riječi "djelatnosti" zarez se zamjenjuje točkom. Ostatak rečenice postaje stavak 2. toga članka, mijenja se i glasi:

"Sve građevine na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu grade se pod uvjetima utvrđenim za pojedine vrste građevina (u točkama od (238.) do (281.) ovih Odredbi)."

#### **Članak 96.**

U članku 299. formulacija " npr. za vinograd –" briše se, iza riječi "izgraditi" dodaje se riječ "gospodarske", a iza riječi "sadržaj" dodaje se formulacija "kušaona proizvoda poljoprivrednog gospodarstva".

#### **Članak 97.**

Članak 300. mijenja se i glasi:

"Na području Općine Kaptol nije dozvoljeno otvaranje novih istražnih prostora jer zone koje su PPSŽ-om predviđene za istraživanje mineralnih sirovina te koje definiraju potencijalnost mineralnih sirovina na području Županije ne zahvaćaju područje Općine Kaptol."

#### **Članak 98.**

Članak 301. mijenja se i glasi:

"Eksploatacijsko polje utvrđuje se konkretno samo za postojeći lokalitet "Mladi Gaj" koje se može planirati ukoliko to nije u suprotnosti s ovim Odredbama, te Odredbama PPPPO Parka prirode Papuk, kao i posebnim zakonima i propisima.

Osim lokaliteta iz prethodnog stavka, na područje općine Kaptol, ulazi manjim dijelom i eksploatacijsko polje "Vetovo" koje se najvećim svojim dijelom nalazi u sastavu susjedne jedinice lokalne samouprave - grada Kutjevo.

Površine eksploatacijskih polja utvrđuju se Prostornim planom Požeško-slavonske županije."

#### **Članak 99.**

U članku 302. formulacija "ocjene prihvatljivosti za prirodu u sklopu provedbe Procjene utjecaja na okoliš i ispunjavanje drugih obveza sukladno" zamjenjuje se formulacijom "procedure predviđene".

#### **Članak 100.**

U članku 303. formulacija " Po donošenju rudarsko – geološke studije," briše se.

#### **Članak 101.**

U članku 305. riječ "Zakona" zamjenjuje se izrazom "posebnog zakona", a ostatak rečenice iza riječi "dozvolom" briše se.

#### **Članak 102.**

U članku 308. riječ "tlu" zamjenjuje se riječi "zemljištu".

Točka na kraju rečenice se zamjenjuje zarezom te se dodaje tekst koji glasi:



"osim iznimno kada u blizini nema prikladnog niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, odnosno ukoliko postoje interes za izgradnju objekata i drugi opravdani uvjeti za takav smještaj."

#### **Članak 103.**

U stavku 2. članka 320. formulacija "i najmanje 5,0 m od ruba ribnjaka" zamjenjuje se formulacijom "a od ruba ribnjaka sukladno posebnim propisima, ali ne manje od 5,0 m".

#### **Članak 104.**

Stavak 2. članak 326. mijenja se i glasi:

"U šumama se mogu graditi građevine vezane za gospodarenje šumama (šumske kuće, lugarnice, nastambe radnika, građevine za smještaj konja, spremišta drva, prihranjivanje divljači i sl. - sve građevine šumske infrastrukture). Građevine infrastrukture, sporta, rekreacije, lova, obrane, vjerske i zdravstvene građevine te područja, mjesta, spomenici ili spomen obilježja mogu se graditi u šumama samo ako ih zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta."

#### **Članak 105.**

U članku 331. riječ "razvijene" mijenja se riječi "građevinske".

#### **Članak 106.**

U poglavlju 2.3.2.6. i članku 335. iza riječi "prometne" dodaje se zarez i izraz "elektroničke komunikacijske".

#### **Članak 107.**

Iza članka 338. dodaje se novo poglavlje **2.3.2.7. Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije** i članci 338a.- 338f. koji glase:

"(338a.) Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije koje se mogu graditi izvan granica građevinskog područja su građevine za iskorištavanje energije vjetra, geotermalne energije, energije nastala iz drvnog ili biljnog otpada (prerada biomase).

(338b.) Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije izvan građevinskog područja grade se sukladno odredbama poglavlja 5.7 i ovog poglavlja.

(338c.) Građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije vjetra trebaju se graditi na lokacijama koje imaju prirodne predispozicije za optimalno iskorištavanje.

U svrhu iskorištavanje sunčeve energije, izvan granica građevinskog područja, dozvoljeno je samo koristiti postojeće i planirane građevine drugih namjena na koje se može postavljati oprema potrebna za iskorištavanje obnovljive energije sunca.

Samostalna postrojenja i građevine za iskorištavanje sunčeve energije, kao što su solarne elektrane i/ili fotonaponske ćelije na stupovima, nije dozvoljeno graditi izvan granica građevinskog područja.

Građevine za iskorištavanje geotermalnih izvora energije mogu se graditi na lokacijama na kojima se istražnim radovima potvrdi postojanje rezervi.

(338d.) Preporuka je da se građevine za preradu biomase smještaju u blizini izvora (proizvođača) biootpada kao što su farme, obiteljska i poljoprivredna gospodarstva, odnosno zemljišta namijenjena proizvodnji kojoj je nusproizvod dovoljna količina biootpada – kako bi činila jednu vizurnu cjelinu s postojećim kompleksima ili građevinama jednake tipologije (silosi, bazeni za biootpad i sl.).

Građevine za preradu biomase koje u svom radu koriste i/ili skladište sirovine koje mogu biti potencijalni izvor zagađenja (neugodni mirisi, zagađenje tla ili vode) treba ispravno locirati u prostoru u odnosu na stambene te javne i društvene građevine, kao i stambene i slične zone, uzimajući u obzir smjer i intenzitet dominantnih vjetrova, smjer i položaj vodotoka i sl.

- (338e.) Sve građevine za iskorištavanje obnovljivih izvora energije izvan građevinskog područja moraju se locirati na način da se uklape u prirodni krajolik i da svojim položajem ne sprečavaju vrijedne vizure, a od svih međa moraju se odmaknuti najmanje 3,0 m.
- (338f.) Maksimalna površina namijenjena za izgradnju i postavljanje postrojenja/građevina za iskorištavanje obnovljivih izvora energije ne smije biti veća od 10 ha.
- (338g.) Ostali uvjeti gradnje određuju se sukladno specifičnom načinu oblikovanja, posebnim uvjetima te posebnim potrebama tih građevina."

#### **Članak 108.**

U članku 339. dodaje se novi podstavak 11. koji glasi:

- iskorištavanje obnovljivih izvora energije

Dosadašnji podstavci 11. i 12. postaju podstavci 12. i 13.

#### **Članak 109.**

U članku 345. umjesto riječi "stalnog stanovanja" stavlja se riječ "se", dok se riječ "se" iza riječi "mogu" briše.

#### **Članak 110.**

U članku 348. iza riječi "sirovina" dodaje se zarez i formulacija "iskorištavanju obnovljivih izvora energije".

#### **Članak 111.**

U članku 354. iza riječi "rekonstrukciju" briše se zarez te riječi "dogradnju ili nadogradnju".

#### **Članak 112.**

U članku 364. formulacija "će se proširivati i adaptirati" zamjenjuje se formulacijom "mogu se rekonstruirati".

#### **Članak 113.**

U članku 366. iza riječi "za" dodaje se riječ "rekonstrukciju", a iza riječi "gradnju" dodaje se riječ "novih".

#### **Članak 114.**

U članku 371. oznaka "4.H." zamjenjuje se oznakom "4.G."

#### **Članak 115.**

U članku 381. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Prilikom rekonstrukcije pojedinih infrastrukturnih sustava moguća su odstupanja od postojećih trasa zbog promijenjenih posebnih uvjeta, zaštite okoliša i drugih okolnosti koja će se obrazložiti projektnom dokumentacijom i konačno definirati lokacijskim uvjetima."

#### **Članak 116.**

U članku 384. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"Iznimno, širina kolnika, odnosno prometnice unutar građevinskog područja naselja može biti i uža, kada se ista formira kao kolno-pješačka površine čija širina može biti jednaka širini koridora ulice."

#### **Članak 117.**

U članku 387. formulacija "sa Zakonom o javnim cestama, Zakonom o sigurnosti prometa na cestama," zamjenjuje se formulacijom "s odredbama posebnih zakona i propisa o javnim cestama i sigurnosti prometa na cestama".

#### **Članak 118.**

U članku 395. iza riječi "je" dodaje se zarez i formulacija "gdje god je to moguće,".

Podstavak 4. istog članka mijenja se i glasi:  
"- 12,0 m za ulične koridore kojima prolaze ostale ceste."

#### **Članak 119.**

Članci 396. i 397. mijenjaju se i glase:

"(396.) U slučaju da se zbog postojećih građevina, prirodnih ili drugih specifičnih prostornih ograničenja ne može osigurati preporučena širina uličnog koridora, iznimno se mogu utvrditi i manje širine. Minimalna širina koridora u građevinskom području mora biti takva da omogući smještaj svih postojećih i planiranih prometnih površina (kolnik ili kolno-pješačka površina, pješačka staza i sl.), svih postojećih i planiranih infrastrukturnih vodova (naročito sustava odvodnje oborinskih voda iz uličnog profila) te da zadovolji uvjete za vatrogasni pristup prema posebnom propisu, i to:

- 8,0 m za dvosmjerni promet
- 6,0 m za jednosmjerni promet.

(397.) U okviru građevinskog područja naselja izuzetno širina uličnog koridora uz koji je moguća gradnja može biti i manja od širina navedenih u prethodnom članku uz uvjet da se radi o već formiranoj čestici puta, da njegova širina odgovara minimalnoj širini određenoj temeljem posebnog propisa o vatrogasnim pristupima. U slučaju otežanih terenskih uvjeta ili ograničenja već postojećom izgradnjom, u izgrađenom dijelu građevinskog područja mogu se i formirati ulični koridori manji od navedenih prethodnom članku, i to kao kolno-pješke površine, također uz uvjet da njihova širina odgovara minimalnoj širini određenoj temeljem posebnog propisa o vatrogasnim pristupima. Ulice uže od 6,0 m moraju se obavezno urediti kao kolno-pješačke površine, pri čemu širina kolnika, odnosno kolno-pješačke površine može biti jednaka širini koridora. Slijepa ulice, tamo gdje se planiraju, moraju na kraju imati okretište za komunalna i druga vozila."

#### **Članak 120.**

U stavku 1. članka 398. oznaka "4.H." zamjenjuje se oznakom "4.G."

Stavak 2. i 3. brišu se.

#### **Članak 121.**

U članku 407. formulacija " modernizaciju, adaptaciju i održavanje" zamjenjuje se riječi "rekonstrukciju".

#### **Članak 122.**

Naslov **5.1.5. Telekomunikacijska mreža** mijenja se i glasi **5.1.5. Elektroničke komunikacije**

#### **Članak 123.**

Iza naslova **5.1.5. Elektroničke komunikacije** dodaje se novi članak 407a. koji glasi:

"Razvoj elektroničke komunikacijske mreže obuhvaća građenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme neophodne za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeće načela:

- omogućiti da se na brz i jednostavan način svi postojeći i budući objekti, priključe na elektroničku komunikacijsku mrežu,
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema može se graditi unutar i izvan građevinskih područja,
- pri izgradnji elektroničkih komunikacijskih vodova unutar građevinskih područja iste graditi u javnim površinama gdje god je to moguće, a što je moguće detaljnije razraditi kroz prostorne planove užih područja,
- za velike gradove, gradove i naselja gradskog obilježja (u svim urbanim dijelovima): podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina,

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva,
- omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za rekonstrukciju postojeće kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnja nove,
- za sve nove poslovne, stambeno poslovne i stambene zgrade, kao i poslovne, rekreacijske i druge urbane zone, predvidjeti izgradnju kableske kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom,
- omogućiti izgradnju kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i PSMP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga,
- omogućiti postavljanje svjetlovodnih razdjelnih ormara, vanjskih za na stup ili sa postoljem, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža topologije P2MP).

Svi zahvati moraju se izvoditi po sukladno važećim zakonskim i podzakonskim propisima te prema najvišim ekološkim kriterijima zaštite."

#### **Članak 124.**

U članku 408. izraz "telekomunikacija mreže" briše se.

#### **Članak 125.**

U članku 409. formulacija " TK opreme i uređaja" zamjenjuje se formulacijom " elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme".

#### **Članak 126.**

Iza članka 409. dodaje se članak 409a. koji glasi::

"Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, moguće je planirati rekonstrukciju, odnosno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora."

#### **Članak 127.**

U članku 410. riječ "telekomunikacijska" zamjenjuje se formulacijom "Elektronička komunikacijske infrastruktura i povezana".

#### **Članak 128.**

U članku 411. riječi "telekomunikacijske" i "telekomunikacijskih" brišu se.

#### **Članak 129.**

Članak 412. mijenja se i glasi:

"Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u pokretnoj mreži prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Samostojeći antenski stupovi za postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme po konstrukciji izvode se kao rešetkasti antenski stupovi i štapni stupovi."

#### **Članak 130.**

Iza članka 413. dodaju se članci 413a. – do 413c. koji glase:

"(413a.) Raspored antenskih stupova prikazan je na kartografskom prikazu 2B. "Pošta i elektroničke komunikacije" na slijedeći način:

- postojeći antenski stupovi, simbolom na lokaciji prema stvarnim koordinatama istog,
- područjem za smještaj antenskog stupa s radijusom 1000 do 3000 m.

Za kartografski prikaz samostojećih antenskih stupova koristi se "Zajednički plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture" izrađen od Udruge pokretnih komunikacija Hrvatske i potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

(413b.) Planom se omogućuje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreže i uvođenje novih usluga i tehnologija, u cilju razvoja sustava pokretnih komunikacija.

Za izgradnju elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme u pokretnoj mreži utvrđena su područja elektroničke komunikacijske zone za smještaj samostojećeg antenskog stupa u radijusu od 1000 m do 3000 m unutar koje je moguće locirati samostojeći antenski stup. Područja su omeđena kružnim prstenom, a granicom područja smatra se os nacrtanog kružnog prstena.

Položaje aktivnih lokacija predstavljaju zone elektroničke komunikacijske infrastrukture radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i/ili sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju još samo jednog dodatnog zajedničkog stupa za ostale operatore/operatora.

Unutar granica građevinskog područja naselja gradskog karaktera i u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke odnosno športsko-rekreacijske namjene, nije dozvoljena izgradnja rešetkastih antenskih stupova već samo štapnih stupova visine do 38 m. U slučaju da na taj način nije moguće osigurati kvalitetnu pokrivenost signalom mobilne mreže, iznimno je dopušteno postavljanje stupova visine iznad 38 m i u prethodno spomenutim područjima.

(413c.) Nije dopušteno postavljanje samostojećih antenskih stupova unutar zaštitnog pojasa postojećih kao niti unutar koridora planiranih državnih cesta, željeznica i trasa dalekovoda naponskog nivoa 110 kV i više.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole."

### **Članak 131.**

Članak 414. mijenja se i glasi:

"Bazne postaje se moraju graditi sukladno posebnim propisima o sigurnosti te zaštititi od neionizirajućih zračenja.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa primjenjuju se mjere zaštite kulturnih dobara i prirode.

Ne dozvoljava se izgradnja baznih (osnovnih) postaja:

- na bolnicama, školama i dječjim vrtićima
  - na građevinama i područjima koja su zaštićena na temelju propisa o zaštiti kulturnih dobara, osim iznimno, ukoliko nikako drugačije nije moguće osigurati pokrivenost predmetnog područja mobilnim signalom, a uz provedbu posebnog konzervatorskog postupka iz čl. 555. i 556. ovih Odredbi
  - samostojećih antenskih stupova na udaljenosti manjoj od 100,0 m od sakralne građevine (crkve)
  - na krajobrazno vrijednim lokacijama i vrhovima uzvisina
  - u zaštićenim područjima prirode, osim iznimno
    - u velikim područjima u kojima je nužno osigurati pokrivenost signalom cijelog područja, a to nije moguće riješiti baznim postajama izvan zaštićenog područja, ili
    - rubno u odnosu na zaštićeno područje, radi postizanja osnovne pokrivenosti.
- /na prostoru zaštićenih prirodnih vrijednosti, u skladu s posebnim zakonom o zaštiti prirode, ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa u odnosu na ciljeve očuvanja zaštićenog područja/.

Potrebno je ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa na području ekološke mreže, a obzirom na postavke očuvanja tog područja sukladno posebno zakonu.

Građevine za smještaj povezane opreme treba oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove antenskom stupu ne treba nužno asfaltirati.

Lokacijske dozvole za samostojeće antenske stupove izdaju se na temelju Prostornog plana Požeško - slavonske županije pri čemu se za određivanje detaljnog položaja samostojećih antenskih stupova primjenjuju mjere zaštite prirode i kulturne baštine te Odredbe ovog Plana.

Pri određivanju detaljnog položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivanje zatečenih prirodnih vrijednosti i ograničenja;
- poštivanje karakterističnih i vrijednih vizura, slika mjesta i ambijentalnih vrijednosti;
- izbjegavanje mjesta okupljanja;
- gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na najbližu postojeću građevinu;
- gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na najbližu postojeću građevinu;
- gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na granicu građevinskog područja namijenjenog pretežito stanovanju.

Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa u građevinskim područjima primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivanje zatečenih prirodnih vrijednosti i ograničenja;
- poštivanje karakterističnih i vrijednih vizura, slika mjesta i ambijentalnih vrijednosti;
- izbjegavanje mjesta okupljanja;
- gradnja izvan područja namijenjenog pretežito stanovanju, javnoj i društvenoj namjeni, te javnom parku;
- gradnja na udaljenosti ne manjoj od visine stupa u odnosu na najbližu postojeću građevinu, površinu pretežitog stanovanja, javnu i društvenu namjenu, te javni park."

#### **Članak 132.**

Članak 417. mijenja se i glasi:

"Detaljni položaj samostojećih antenskih stupova unutar zone moguće gradnje odredit će se lokacijskom dozvolom, odnosno prema projektu izrađenom od strane operatora prema posebni propisima i pravilima struke, a u skladu s odredbama Prostornog plana Požeško - slavonske županije, U postupku izdavanja lokacijske dozvole za samostojeći antenski stup, potrebno je zadovoljiti sve uvjete propisane posebnim propisima i pravilima struke u odnosu na sigurnost, zaštitu zdravlja stanovništva, zaštitu okoliša, zaštitu prirodnih vrijednosti, kulturnih dobara, krajobraza i očuvanja biološke raznolikosti."

#### **Članak 133.**

U članku 419. formulacija "lokacijskim dozvolama" zamjenjuje se formulacijom "projektom dokumentacijom".

#### **Članak 134.**

U članku 427. brišu se formulacije "i sanacije" i "kao i redovito održavanje plinoopskrbnog sustava".

#### **Članak 135.**

Iza članka 427. dodaje se novi članak 427a. koji glasi:

"Prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe posebnih zakona i propisa koji se odnose na transport naftovodima i plinovodima."

#### **Članak 136.**

Iza članka 429. dodaje se novi članak 429a. koji glasi:

"Ovim planom utvrđuju se širine zaštitnih koridora visokonaponskih dalekovoda.

- Postojeći dalekovodi:
  - dalekovod 400 kV – zaštitni koridor 70 m (35 + 35 od osi DV-a)
- Planirani dalekovodi:
  - dalekovod 2x400 kV – zaštitni koridor 100 m (50 + 50 od osi DV-a)

Tijelo koje vodi postupak izdavanja dozvola/rješenja za pojedini zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator

prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

Prostor unutar koridora u pravilu je rezerviran isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U koridoru posebnog režima dalekovoda, odnosno u prostoru kojeg zauzimaju koridori dalekovoda ne mogu se graditi nadzemni objekti dok se uvjeti korištenja prostora ispod dalekovoda moraju također regulirati primjenom pozitivno važećih tehničkih ili drugih pravedbenih propisa.

U zaštitnom koridoru iznimno je dozvoljena gradnja za poštivanje posebnih propisa iz oblasti elektroenergetike. Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora ili, kada se isti presjeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja), samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih (pod naponom) dijelova dalekovoda i građevina koje se namjeravaju graditi u njegovoj okolini. Isto postupanje potrebno je provesti i za prostore koji se nalaze u okruženju transformatorskih stanica.

Posebi uvjeti građenja u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica."

#### **Članak 137.**

Iza članka 432. dodaje se novi članka 432a. koji glasi:

"Koridor nadzemnih dalekovoda 10(20) kV elektroenergetske mreže potrebno je predvidjeti u širini od 15 m, dok se u urbanim sredinama te na potezima prema novim gospodarskim zonama taj koridor predviđa u cestovnom pojasu, u širini od 40 cm, na dubini 80 – 100 cm."

#### **Članak 138.**

U članku 434., iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

"Uz sve prometnice iz stavka 2. i 3. u kojima je planirana gradnja kabela mreže potrebno je planirati koridor širine 0,4 m i dubine 0,9 m za polaganje elektroenergetskih kabela. Udaljenost temelja objekata od kabela instalacije mora biti najmanje 1,0 m.

Ispod postojeće nadzemne niskonaponske mreže iz stavka 3. nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3,0 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.), odnosno od 4,0 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske mreže."

#### **Članak 139.**

U članku 437., iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. - 6. koji glase:

"Sve transformatorske stanice grade se kao samostojeći tipski objekt.

Za izgradnju transformatorskih stanica obavezno je formirati građevnu česticu čija je veličina uvjetovana tipom transformatorske stanice, a ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini nije potrebno formiranje nove građevne čestice.

U svrhu postavljanja transformatorskih stanica niže naponske razine potrebno je predvidjeti parcele veličine cca 6,0 x 4,0 m s kolnim pristupom s javne površine.

Na svim lokacijama postojećih i planiranih transformatorskih stanica naponskih razina 35/10(20) kV potrebno je osigurati prostorno planske preduvjete za gradnju mreža elektroničke pokretne komunikacije za potrebe daljinskog vođenja pogona.

Konačna verzija transformatorskih stanica određuje se lokacijskom dozvolom polazeći od definiranja elektroenergetskog opsega izgradnje (broj energetske polja), tehnoloških zahtjeva i mogućnosti priključenja/interpolacija na/u elektroenergetsku mrežu u okruženju."

#### **Članak 140.**

Iza članka 437. dodaju se novi članci 437a. – 437c. koji glase:

"(437a.) Povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvođača iz obnovljivih izvora energije (vjetroelektrane, energane na biomasu, solarne elektrane i dr.) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu.

Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak biti će ostvarivo samo u pokrenutom postupku ishođenja lokacijske dozvole, i to po

dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka.

- (437b.) Lokacije i trase novih energetske građevina su orijentacijske i moguće ih je mijenjati unutar koridora, odnosno radijusa za lokacije prikazane simbolom, navedenih u podstavcima 3. i 4. stavka 2. članka 3. ovih Odredbi.

Prilikom provedbe ovog Plana moguća su manja odstupanja u pogledu rješenja trasa planiranih dalekovoda i lokacija transformatorskih stanica utvrđenih samim Planom, a radi usklađenja s planovima drugih Gradova i Općina, trasa autocesta ili brzih cesta, preciznijim geodetskim podlogama te radi drugih opravdanih razloga što se također neće se smatati izmjenama ovog Plana.

Svi postojeći i/ili planirani dalekovodi mogu se kablirati što se također ne smatra odstupanjem od ovog Plana

- (437c.) Dalekovodi se rekonstrukcijom po njihovim postojećim trasama mogu, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine (35 kV, 110 kV, 220 kV, 400 kV) te povećane prijenosne moći (2x35 kV, 2x110 kV, 2x220 kV, 2x400 kV). Pri tome je važno da se njihove trase na pojedinim dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju u prostoru, mogu kroz postupak ishoda lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

#### **Članak 141.**

Članak 438. mijenja se i glasi:

"Izgradnju i proširenje javnog vodoopskrbnog sustava naselja na području Općine Kaptol potrebno je razvijati na temelju osnovnih postavki danih u Prostornom planu županije i na temelju izrađene Studije razvitka vodoopskrbe na području Požeško-slavonske županije."

#### **Članak 142.**

Dosadašnji članka 438. postaje članak 438a.

#### **Članak 143.**

U stavku 2. članka 439. formulacija "uređenje, održavanje te eventualno" i riječ "i proširenje" se brišu.

Iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine određeni ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim Planom."

#### **Članak 144.**

Članak 451. mijenja se i glasi:

"Izgradnju i proširenje javnog odvodnog sustava naselja na području Općine Kaptol potrebno je razvijati sukladno Studiji zaštite voda Požeško - slavonske županije uz uvažavanje temeljnog koncepta zaštite kroz sakupljanje otpadnih voda, transporta do mjesta pročišćavanja i dispozicije, čišćenje do stupnja uvjetovanog lokalnim prilikama i zakonskim uredbama te dispozicije pročišćene vode u odgovarajući prijamnik."

#### **Članak 145.**

Dosadašnji članka 451. postaje članak 451a.

#### **Članak 146.**

U članku 454. oznaka članka "(451.)" mijenja se oznakom "(451a.)".

#### **Članak 147.**



U stavku 1. članka 466. iza podstavka 10. dodaje se novi podstavak 11. koji glasi:  
"- planirana akumulacija Bistra 2 – rezervirani prostor za MA - do usklađenja/provođenja postupka izmjena i dopuna PPPSŽ-a te ovog Plana kojima će se odrediti točan budući prostorni obuhvat"

Dosadašnji podstavci 11. – 14. postaju podstavci 12. – 15.

Stavak 3. istog članka mijenja se i glasi:

"Obzirom da je u tijeku je izgradnja SN "Kaptol" – za povrtlarstvo, voćarstvo i vinogradarstvo (rješenje u fazama), koja je u sastavu NAPNAV/Nacionalnog projekta navodnjavanja i gospodarenja poljoprivrednim zemljištem i vodama i Županijskog plana navodnjavanja, svi radovi i zahvati planirani rečenim dokumentom smatraju se dozvoljenima ovim planom. Pri tome je 1. faza završena, a druga započinje s realizacijom."

U istom članku dodaje se stavak 4. koji glasi:

"Postojeće regulacijske i zaštitne vodne građevine moguće je rekonstruirati."

#### **Članak 148.**

U podtočki 5. stavka 1. članka 470. formulacija "iz članka 106. Zakona o vodama te ostalih članaka" zamjenjuje se formulacijom " propisane posebnim zakonom o vodama".

#### **Članak 149.**

Stavak 2. članka 471. mijenja se i glasi:

"Plan navodnjavanja na području Općine Kaptol potrebno je provoditi sukladno projektu "Osnove navodnjavanja na području Požeško-slavonske županije". Pri tome su područja melioracijskih sustava i njihovi obuhvati definirani te se prikazuju na kartografskim prikazima - "Namjena prostora" i "Vodno gospodarski sustavi" - ovog Plana."

Iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

"Na području Općine Kaptol, najdalje se otišlo s akumulacijom Bistra iznad Kaptola gdje je dovršena prva faza sustava navodnjavanja za cca 70 hektara, dok će druga faza obuhvatiti dodatnih cca 40 ha površine."

Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4. te se u njemu iza riječi "Kaptol" dodaje formulacija "se ostalim", dok se riječ "se" u nastavku rečenice briše.

#### **Članak 150.**

Iza članka 472. dodaje se novo poglavlje **5.7. OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE** i članci 472a. – 472h. koji glase:

"(472a.) Uz konvencionalne izvore, na području obuhvata ovog Plana omogućava se i potiče korištenje alternativnih izvora energije, gdje se osobito važnim ističe obnovljivost izvora te ekološka prihvatljivost i smanjenje zagađenja (osobito emisija CO<sub>2</sub> i drugih stakleničkih plinova).

(472b.) Otvorena je mogućnost izgradnje građevina za iskorištavanje sunčeve energije, energije vjetra, geotermalne energije, energije nastale iz otpada drvoprerađivačke industrije, kao i drugog vrsta drvnog, biljnog i komunalnog otpada, a zadovoljavajući pri tome sve uvjete zaštite prirode i okoliša.

(472c.) Vjetrofarme, vjetroelektrane, vjetroturbine, vjetrogeneratori te ostale jedinice i postrojenja za iskorištavanje energije vjetra moguće je planirati izvan ili unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona.

Jedinice, polja i postrojenja za iskorištavanje sunčeve energije (kao što su solarne elektrane, fotonaponske ćelije na stupovima i sl.) moguće je planirati u proizvodnim zonama unutar granica građevinskog područja ili u izdvojenim građevinskim područjima gospodarskih zona.

U svrhu iskorištavanja sunčeve energije na sve je, postojeće i planirane građevine drugih namjena (unutar i izvan granica građevinskog područja), moguće postavljati solarne kolektore i/ili

fotonaponske ćelije te drugu potrebnu opremu – kako za proizvodnju električne energije za vlastite potrebe, tako i u komercijalnu svrhu i dalju distribuciju.

Dozvoljeno je i postavljanje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija te druge potrebne opreme na građevnu česticu uz glavnu građevinu kada se isti grade kao pomoćne građevine za potrebe te građevine sukladno poglavlju 2.2.7. ovih Odredbi.

Preporuka ovog Plana je da se kao rješenje za proizvodnju električne energije iz energije sunca koristi upravo rješenje postavljanja solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove građevina iz stavka 3. ovog članka gdje god je to moguće.

- (472d.) Biomasa osim ogrjevnog drveta, čine najrazličitiji (nus)produkti biljnog i životinjskog svijeta. Tako se biomasa može podijeliti na drvenu (ostaci iz šumarstva i drvne industrije, brzorastuće drveće, otpadno drvo iz drugih djelatnosti te drvo koje nastaje kao sporedni proizvod u poljoprivredi), nedrvnu (ostaci, sporedni proizvodi i otpad iz biljogojstva te biomasa dobivena uzgojem uljarica i trava) te biomasu životinjskog podrijetla (otpad i ostaci iz stočarstva).

Energija iz biomase može se proizvoditi na mnogo načina. Osim izravne proizvodnje električne energije ili topline (npr. spaljivanjem) moguće je biomasu konvertirati u veći broj krutih, tekućih ili plinovitih goriva i produkata koje se mogu upotrijebiti za dalju proizvodnju energije – biogoriva (biodizel, alkohol, bioplin).

Raplinjavanje biomase u svrhu dobivanja plina koji se može dalje energetski iskorištavati je jedan od najisplativijih tehnologija, a plin se također može dobiti i preradom otpada (spalionice otpada) te otpadnih voda iz kućanstva (kanalizacija).

Ocjenjujući visoku energetsku vrijednost, lakoću, dostupnost te ekološku prihvatljivost uporabe, potiče se ovaj način proizvodnje energije te se omogućava gradnja postrojenja za preradu i spaljivanje biomase, plinskih turbina te svih ostalih pratećih i transportnih vodova i potrebnih pogona – izvan ili unutar granica građevinskog područja u sklopu gospodarskih zona. Preporuka ovog Plana je da se postrojenja za preradu biomase smještaju uz poljoprivredna gospodarstva, farme ili druge proizvođače koji istu proizvode.

- (472e.) U svrhu prerade otpada nastalog industrijskom proizvodnjom i preradom moguće je predvidjeti i kogeneracije, odnosno mini kogeneracije.

Za primjenu kogeneracije mogu se u budućnosti planirati drvna, kemijska, građevinska, metaloprerađivačka, mesna, farmaceutska, tekstilna, grafička, konditorska, duhanska, industrija papira, alkohola, nemetala, kože i obuće, pivovare, pekare, sušare, uljare, strojogradnja i dr.

Kogeneracija je proizvodnja energije bez odbacivanja neiskorištene topline (ukupni stupanj učinkovitosti i preko 90%). Radi se o postrojenjima u kojima se istovremeno proizvodi električna i toplinska energija. Instaliranje kogeneracijskih postrojenja izvodi se na onim lokacijama na kojima se istovremeno pojavljuje potreba za toplinskom (i/ili rashladnom) i električnom (mehaničkom energijom). Kogeneracijska postrojenja mogu varirati od malih jedinica snage 50 KW, pa sve do velikih industrijskih jedinica snage preko 100 MW. Posebno su zanimljiva mala kogeneracijska postrojenja (mini kogeneracije) koja se mogu smjestiti u neposrednoj blizini potrošača, u prvom redu toplinskog, kako bi se ostvarili što manji gubici prijenosa energije.

Kogeneracijska postrojenja se moraju planirati i organizirati vezano za osnovnu industrijsku proizvodnju.

- (472f.) Geotermalna energija može se iskorištavati lokalno, jer se koristi uglavnom na mjestima proizvodnje i to u belneološke svrhe, za sport i rekreaciju, poljoprivredu, proizvodnju električne energije i zagrijavanje.

Može se koristiti i šire ukoliko se javi interes i pokaže ekonomska opravdanost takvog korištenja, tim više, jer ne zahtijeva nepoznata tehnička i tehnološka rješenja, a predstavlja ekološki čist proces koji nema negativnog utjecaja na okoliš.

U tu svrhu ovim se Planom osigurava mogućnost planiranja bušotina, toplinskih crpki, cjevovoda, toplovoda i svih drugih potrebnih postrojenja za iskorištavanje geotermalne energije.

- (472g.) U zonama postojećih i budućih crpilišta moguće je planirati one radove, zahvate i građevine koje su u funkciji eksploatacije i transporta mineralnih i termalnih voda, na način da izvođenje i

korištenje istih ne djeluje štetno na kapacitet i prirodnu kvalitetu zahvaćenih voda, a u skladu sa zakonom i Odlukama o vodozaštitnim područjima/zonama sanitarne zaštite.

Sva nova izvorišta i crpilišta, ukoliko ih bude, moraju biti zaštićena sukladno posebnim propisima te se za njih moraju odrediti zone sanitarne zaštite.

Pri tome se crpilišta/izvorišta vode moraju zaštititi od mogućih zagađivanja, sukladno mjerama sanitarne zaštite utvrđenim na temelju posebnog propisa kroz zone sanitarne zaštite.

- (472h.) Energane se ne planiraju unutar zaštićenih područja i područja predloženih za zaštitu, krajobrazno vrijednih lokaliteta, kao niti unutar područja ekološke mreže kojima su ciljevi očuvanja stanišnih tipova te na poznatim koridorima preleta ptica i šišmiša."

#### **Članak 151.**

U članku 473. riječ "Zakonu" mijenja se formulacijom "posebnom zakonu".

#### **Članak 152.**

U članku 474. riječ "Zakona" mijenja se formulacijom "odredbi posebnih zakona i propisa ", a formulacija "i Pravilnika o uređenju šuma" briše se.

#### **Članak 153.**

U članku 475. formulacija "Zakona o zaštiti prirode" briše se.

#### **Članak 154.**

Članak 476. mijenja se i glasi:

"Za zaštićene i preventivno zaštićene prirodne vrijednosti temeljem posebnog zakona o zaštiti prirode, kao i za dijelove prirode zaštićene i potencijalno zaštićene temeljem posebnog zakona o šumama, te za one koje će se štititi temeljem prostorno – planskih mjera ovog Plana, propisuju se slijedeće mjere i uvjeti zaštite prirode:

- na zaštićenim prirodnim vrijednostima, kao i na onima predviđenima za zaštitu, potrebno je zabraniti sve radnje i zahvate kojima ih se oštećuje, kojima se umanjuje njihova prirodna vrijednost, odnosno kojima se narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni ili ih se želi zaštititi,
- na području zaštićenih dijelova prirode u postupku izdavanja lokacijske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta za gradnju potrebno je, sukladno posebnom zakonu, ishoditi uvjete zaštite prirode tijela uprave nadležnog za poslove zaštite prirode.
- za sve zahvate i radnje u zaštićenim dijelovima prirode potrebno je, sukladno posebnom zakonu, ishoditi dopuštenje tijela uprave nadležnog za poslove zaštite prirode,
- za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost/prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno odredbama posebnih zakona, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti,
- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja,
- prirodne krajobrazne treba štititi od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih,
- u cilju očuvanja biološke raznolikosti treba očuvati krajobraznu raznolikost izmjenjivanja šuma, vlažnih livada, vodotoka, živica, a treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom,
- potrebno je očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove i živice koje se nalaze između obradivih površina,
- štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja te očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju,
- potrebno je osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara bez oštećivanja ili ugrožavanja njihovih dijelova i uz što manje narušavanje ravnoteže prirodnih faktora,

- potrebno je spriječiti štetne zahvate i poremećaje u prirodi koji su posljedica tehnološkog razvoja i drugih djelatnosti te osigurati što povoljnije uvjete održavanja i slobodnog razvoja prirode,
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti, osobito eksploatacijskih zahvata, treba, također, osigurati racionalno korištenje prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora,
- trase infrastrukturnih objekata treba usmjeriti i voditi tako da se koriste zajednički koridori te da se maksimalno isključe iz zona koje su osobito vrijedne, pri čemu dalekovode i ostale infrastrukturne koridore treba voditi trasama kojima se izbjegava krčenje šuma,
- ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području obuhvata Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu odredbama posebnih zakona i propisa,
- Park prirode Papuk je u travnju 2007. godine postao službeni član Asocijacije europskih geoparkova (EGN) i Svjetske UNESCO-ve mreže geoparkova, te je uz hrvatsko zakonodavstvo potrebno poštovati i svjetske/UNESCO-ve standarde zaštite kulturne i prirodne baštine,
- na prostoru Općine Kaptol koji se nalazi unutar granica Parka prirode Papuk potrebno je zabraniti sve radnje kojima se narušavaju svojstva zbog kojih je zaštićen,
- u postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenja i izvođenje radova i zahvata na području Parka prirode Papuk, potrebno je od Ministarstva kulture ishoditi uvjete zaštite prirode,
- za zahvate područje ekološke mreže, koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocjenjuje se prihvatljivost za ekološku mrežu sukladno posebnom zakonu o zaštiti prirode
- organizacija prostora, način korištenja, uređenja i zaštite postora, te način upravljanja i ponašanja u zaštićenom području Parka prirode Papuk, propisani su Pravilnikom o unutarnjem redu Parka prirode te Prostornim planom područja posebnih obilježja "Parka prirode Papuk", koji je u izradi, a do čijeg donošenja sve radnje i zahvati unutar granica Parka prirode moraju biti u skladu sa navedenim Pravilnikom o unutarnjem redu te Planom upravljanja Parka."

#### **Članak 155.**

Članak 477. mijenja se i glasi:

"Ekološka mreža na području PPUO Kaptol obuhvaća dio kopnenog područja ekološke mreže važne za divlje svojte i stanišne tipove "Papuk" (HR2000580) te dio međunarodno važnog područja za ptice "Papuk" (HR1000040) koja se većim dijelom nalaze i na području Parka prirode Papuk. Područja ekološke mreže prikazana su u kartografskom prikazu 3A."

#### **Članak 156.**

Iza članka 477. dodaju se novi članci 477a. – 477c. koji glase:

"(477a.) Na području ekološke mreže potrebno je provoditi sve smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane posebnim propisom, te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

(477b.) Planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, a sukladno odredbama posebnih zakona i propisa vezanih uz tu tematiku.

Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane hidroelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane, radove regulacije vodotoka, obuhvatne infrastrukturne koridore i razvoj turističkih zona.

(477c.) Potrebno je izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže."

#### **Članak 157.**

U prvj rečenici članka 478. izraz "srednjeeuropske acidofilne" se zamjenjuje riječi "srednjoeuropske".

U istom članku podstavci 1. – 8. zamjenjuju se slijedećim tekstom:

#### *Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare*

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- uklanjati strane invazivne vrste;
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće;

#### *Šume*

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modifi cirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programme na području Općine Kaptol.

#### *Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom*

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;

#### *Izgrađena i industrijska staništa*

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte;
- uklanjati invazivne vrste.
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;

- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te spriječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova.

Ugrožena i rijetka staništa prikazana su na kartografskom prikazu 3.A.1. "Karta staništa".

### Članak 158.

Stavak 5. članka 479. postaje stavak 1. članka 479a.

Iza stavka 1. dodaje se novi tekst koji glasi:

"Iako ne postoji cjelovita inventarizacija ovog područja, prema dostupnim podacima iz crvenih knjiga ugroženih vrsta Hrvatske i postojećih stručnih studija, na ovom području stalno ili povremeno živi niz ugroženih i zaštićenih vrsta.

**Tablica 10a.** Ugrožene vrste sisavaca na području Općine Kaptol (SZ – strogo zaštićena svojta, Z – zaštićena svojta; RE – regionalno izumrla svojta, CR - kritično ugrožena, EN – ugrožena, VU – rizična, NT – potencijalno ugrožena, LC – najmanje zabrinjavajuća, DD – vjerojatno ugrožena)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Regionalna kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Barbastella barbastellus</i> *	širokouhi mračnjak	DD	SZ	√
<i>Glis glis</i>	sivi puh	LC	SZ sj. od Save Z juž od Save	
<i>Lepus europaeus</i>	europski zec	NT	Z	
<i>Lutra lutra</i>	vidra	DD	SZ	√
<i>Muscardinus avellanarius</i>	puh orašar	NT	SZ	
<i>Myotis bechsteini</i>	velikouhi šišmiš	VU	SZ	√
<i>Myotis emarginatus</i>	ridi šišmiš	NT	SZ	√
<i>Myotis myotis</i>	veliki šišmiš	NT	SZ	√
<i>Neomys anomalus</i>	močvarna rovka	NT	Z	
<i>Rhinolophus ferrumequinum</i>	veliki potkovnjak	NT	SZ	√
<i>Rhinolophus hipposideros</i>	mali potkovnjak	NT	SZ	√
<i>Sciurus vulgaris</i>	vjeverica	NT	Z	

\* potencijalno područje rasprostranjenja

**Tablica 10b.** Strogo zaštićene i ugrožene vrste ptica rasprostranjene na području Općine Kaptol (RE – regionalno izumrle, CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate; gp – gnijezdeća populacija, ngp – negnijezdeća populacija, zp – zimujuća populacija, pp – preletnička populacija; Z – zaštićena vrsta)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Dodatak I Direktive o pticama
<i>Bonasa bonasia</i>	lještarka	NT gp	√
<i>Ciconia ciconia</i>	roda	NT gp	√
<i>Columba oenas</i>	golub dupljaš	DD gp	

<i>Dendrocopos leucotos</i>	planinski djetlić	NT gp	√
<i>Dendrocopos syriacus</i>	sirijski djetlić	LC gp	√
<i>Dryocopus martius</i>	crna žuna		√
<i>Ficedula albicollis</i>	bjelovrata muharica	LC gp	√
<i>Ficedula parva</i>	mala muharica	NT gp	√
<i>Lanius minor</i>	sivi svračak	LC gp	√
<i>Lullula arborea</i>	ševa krunica	LC gp	√
<i>Pernis apivorus</i>	škanjac osaš	VU gp	√
<i>Picus canus</i>	siva žuna	LC gp	√
<i>Scolopax rusticola*</i>	šljuka	NT ngp (Z), DD gp	
<i>Strix uralensis</i>	jastrebača	LC gp	√
<i>Sylvia nisoria</i>	pjegava grmuša		√

\*vjerojatno područje gniježdenja

**Tablica 10c. Ugrožene vrste vodozemaca na području Općine Kaptol** (SZ – strogo zaštićene, Z - zaštićene, CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Bombina bombina</i>	crveni mukač	NT	SZ	√
<i>Hyla arborea</i>	gatalinka	NT	SZ	
<i>Triturus dobrogicus</i>	veliki panonski vodenjak	NT	SZ	√

**Tablica 10d. Ugrožene vrste gmazova na području Općine Kaptol** (SZ – strogo zaštićene, Z - zaštićene, CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, LC – najmanje zabrinjavajuće, DD – nedovoljno poznate)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Emys orbicularis</i>	barska kornjača	NT	SZ	√

**Tablica 10e. Ugrožene vrste danjih leptira na području Općine Kaptol** (SZ – strogo zaštićene, Z – zaštićene; CR – kritično ugrožene, EN – ugrožene, VU – osjetljive, NT – niskorizične, DD – nedovoljno poznate)

Znanstveno ime vrste	Hrvatsko ime vrste	Kategorija ugroženosti	Zaštita po ZZP	Dodatak II Direktive o staništima
<i>Apatura ilia</i>	mala preljevalica	NT	Z	
<i>Apatura iris</i>	velika preljevalica	NT	Z	
<i>Euphydryas aurinia</i>	močvarna riđa	DD	SZ	√
<i>Euphydryas maturna</i>	mala svibanjska riđa	DD	SZ	
<i>Glaucopsyche alexis</i>	veliki kozlinčev plavac	NT	Z	
<i>Heteropterus morpheus</i>	sedefast debeloglavac	NT	Z	
<i>Leptidea morsei</i>	Grundov šumski bijelac	DD	SZ	√
<i>Limnitis populi</i>	topolnjak	NT	Z	
<i>Lopinga achine</i>	šumski okaš	DD	SZ	
<i>Lycaena dispar</i>	kiseličin vatreni plavac	NT	SZ	√
<i>Lycaena hippothoe</i>	ljubičastorubi vatreni plavac	NT	Z	
<i>Lycaena thersamon</i>	mali kiseličin vatreni plavac	DD	Z	
<i>Maculinea arion</i>	veliki timijanov plavac	DD	SZ	
<i>Maculinea telejus</i>	veliki livadni plavac	CR	SZ	√
<i>Mellicta aurelia</i>	Niklerova riđa	DD	Z	
<i>Nymphalis vaualbum</i>	šareni ve	VU	Z	√
<i>Nymphalis xanthomelas</i>	žutonoga riđa	EN	SZ	
<i>Parnassius mnemosyne</i>	crni apolon	NT	SZ	
<i>Pseudophilotes vicrama</i>	kozlinčev plavac	DD	Z	

<i>Zerynthia polyxena</i>	uskršnji leptir	NT	SZ	
---------------------------	-----------------	----	----	--

### Članak 159.

Iza članka 479a. dodaje se članak 479b. koji glasi:

#### Mjere zaštite **zaštićenih i ugroženih vrste na području Općine Kaptol:**

- U cilju zaštite **šišmiša**, potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorima na zgradama. U slučaju obnova zgrada i crkava u kojima je nađena kolonija šišmiša, poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije.
- Za zaštitu šišmiša koji obitavaju u špiljama potrebno je jedan dio špilja predvidjeti kao područja zatvorena za javnost, a u špiljama koje su otvorene za posjetitelje šišmišima osigurati nesmetano kretanje prilikom postavljanja vrata na ulazu u špilju (za postavljanje takvih vrata obavezno je konzultirati stručnjake za šišmiše), ne uznemiravati prilikom posjeta te odrediti prihvatni kapacitet špilje.
- U cilju zaštite šumskih vrsta šišmiša, detaljne mjere očuvanja šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode koji se ugrađuju u odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove na području Općine Kaptol.  
U cilju zaštite vrsta vezanih za vlažna staništa (**vidra, dabar, močvarna rovka**) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa i spriječiti melioraciju i isušivanje, odnosno ne planirati daljnje regulacije vodotoka te daljnje melioracije ovakvih površina bez Ocjene prihvatljivosti takvih zahvata na prirodu, sukladno posebnom o zaštiti prirode
- U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vodena i vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno-gospodarskih zahvata, koji se upravo radi zaštite ovih ptica ne preporučuju (npr. regulacije vodotoka), kao ni prenamjena ovakvih staništa u poljoprivredna zemljišta (melioracijski zahvati). U slučaju izvođenja ovakvih zahvata na područjima Ekološke mreže RH potrebno je provoditi ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, sukladno posebnim zakonima i propisima vezanih uz tu tematiku.
- U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za šumska staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama, a naročito je potrebno ostavljati dostatan broj starih suhih stabala radi ptica dupljašica (kroz uvjete zaštite prirode odgovarajućih šumsko-gospodarskih osnova i/ili programa gospodarenja šumama).
- Potrebno je očuvati staništa na kojima obitavaju vrste gmazova i vodozemaca s naglaskom na vlažna i vodena staništa.
- Leptiri su općenito ugroženi uslijed regulacije voda što izaziva promjene staništa uz vodotoke i isušivanje vlažnih staništa; uništavanja šuma i promjena u gospodarenju šumama koje uključuju uništavanje starih hrastova i čišćenje rubova šuma; kemijskog onečišćenja; intenziviranja poljoprivredne proizvodnje; sukcesije livadnih staništa; te sakupljačke aktivnost kolekcionara.
- U cilju zaštite leptira trebalo bi prvenstveno očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodno-gospodarskim zahvatima.
- Radi očuvanja europski ugroženih leptira plavaca (*Maculinea*) koji su usko vezani uz vlažne livade s određenim biljnim zajednicama, potrebno je takve livade evidentirati i dugoročno osigurati njihov opstanak (redovita košnja) te ih zaštititi kao područja ekološke mreže RH.
- Općenito, alohtone vrste predstavljaju velik problem i drugi su razlog smanjenja biološke raznolikosti na globalnom nivou, odmah nakon direktnog uništavanja staništa. Sukladno posebnim zakonima, zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u sve ekološke sustave.

### Članak 160.

U članku 483. dodaju se novi podstavci 7. i 8. koji glase:

- očuvanje raznolikosti staništa na vodotocima (neutvrđene obale, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje i dr.)



- prethodno snimanja postojećeg stanja te planiranja zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka

Dosadašnji podstavak 7. postaje podstavak 9.

### **Članak 161.**

U članku 484. dodaju se novi podstavci 10. – 14. koji glase:

- prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste.
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.
- Prilikom planiranja potencijalnih lokacija za vjetroelektrane uvažiti ograničenja nužna za zaštitu ugroženih vrsta ptica i šišmiša.
- pri izvođenju građevinskih i drugih zemljanih radova obvezna je prijava nalaza minerala ili fosila koji bi mogli predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost u smislu posebnog zakona o zaštiti prirode te poduzeti mjere zaštite od uništenja, oštećenja ili krađe
- očuvati sigovine i živi svijet speleoloških objekata, ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, u njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini

Dosadašnji podstavci 10. – 13. postaju podstavci 15. – 18.

Na kraju novog podstavka 16. dodaje se formulacija " te poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene".

Iza novog podstavka 18 dodaju se podstavci 19. – 22. koji glase:

- planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito treba od izgradnje štititi panoramski vrijedne točke, obale rijeka i jezera, vrhova uzvisina te značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom
- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- ne planirati širenje građevinskog područja na račun ugroženih močvarnih i obalnih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju preostalih močvarnih i obalnih staništa, te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju.
- pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

### **Članak 162.**

Iza članka 484. dodaje se novi članak 484a. koji glasi:

"Elemente krajobraza u zaštićenim područjima ali i ostalim krajobrazno vrijednim područjima treba štititi u cijelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). U planiranju je potrebno provoditi interdisciplinarna istraživanja temeljena na vrednovanju svih krajobraznih sastavnica, naročito prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti unutar granica obuhvata plana. Uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti. U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu.

U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Treba

poticati uporabu autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanja tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene.

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprjeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika,
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima, i uzvišenjima te vrhovima,
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente,
- štiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom,
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Preporučljivo je izraditi i provoditi programe razvoja održivog turizma u zaštićenim područjima (izuzev posebnih rezervata i spomenika prirode), s naglaskom na definiranje prihvatnog kapaciteta područja ("carrying capacity").

Do donošenja općih i pojedinačnih upravnih akata sukladno posebnom zakonu o zaštiti prirode, unutar prostora područja predloženih za zaštitu, ograničiti izgradnju novih objekata izvan područja namijenjenih izgradnji naselja i drugim zonama izgradnje objekata. Po donošenju planova upravljanja za zaštićena područja, uskladiti sve aktivnosti s budućim mjerama zaštite tog područja, u suradnji s nadležnom institucijom/javnom ustanovom."

#### Članak 163.

U članku 485. formulacija "Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("NN" br. 69/99, 151/03, 157/03)" se zamjenjuje formulacijom "odredbama posebnog zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara".

Tablica br. 10. u istom članku postaje tablica br. 11. te se u njoj na prvo mjesto dodaje redak:

06/01	KAPTOL	Arheološki lokalitet Gradci	k.o. Kaptol, k.č. br. 95, 2316, 2323	Z - 4420	arheološki	6/2009 (NN, br. 55/10)
-------	--------	-----------------------------	--	----------	------------	---------------------------

Na kraju tablice se dodaje redak:

06/07	KAPTOL	Župni dvor Kaptol	k.o. Kaptol, k.č.br. 1531/1	Z-3697	Sakralni	4/2008 (NN, br.61/09)
-------	--------	-------------------	--------------------------------	--------	----------	--------------------------

#### Članak 164.

U članku 466. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Konzervatorski odjel u Požegi pokrenuo je postupak za stavljanje pod trajnu, odnosno preventivnu zaštitu slijedećih kulturnih dobara na području Općine Kaptol:"

Tablica br. 11. postaje tablica br. 12. mijenja se i glasi:

Pokretanje postupka stavljanja pod trajnu/preventivnu zaštitu					
Broj	Mjesto	Kulturno dobro	Adresa/ lokacija	Vrsta	Status

01/01	ALILOVCI	Arheološki lokalitet "Krivalje"	k.o. Alilovci, k.č. br. 642/1, 642/2, 643/1, 643/2, 643/3, 643/4, 644, 645	arheološki	u postupku utvrđivanja svojstva kulturnog dobra
	ALILOVCI	Arheološko nalazište "Lipje"	k.o. Alilovci, k.č. br. 75	arheološki	u postupku preventivne zaštite

#### Članak 165.

Stavak 1. članka 487. mijenja se i glasi:

"Temeljem prijedloga Konzervatorskog odjela u Požegi, a sukladno odredbama posebnog zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, Planom su kao kulturno dobro od lokalnog značaja zaštićene slijedeće građevine:"

Tablica br. 12. postaje tablica br. 13.

#### Članak 166.

Stavak 1. članka 488. mijenja se i glasi:

"Ovim se Planom također planira pokretanje postupka stavljanja pod zaštitu (preventivna ili trajna zaštita temeljem posebnog zakona o zaštiti prirode) slijedećih građevina:"

Tablica br. 13. postaje tablica br. 14.

U novoj tablici br. 14. briše se redak:

06/07	KAPTOL	Župni dvor	PR	sakralni
-------	--------	------------	----	----------

#### Članak 167.

Tablica br. 14. postaje tablica br. 15. mijenja se i glasi:

Evidentirana kulturna dobra (E) na području Općine Kaptol				
Broj	Mjesto	Kulturno dobro	Status	Vrsta
03/01	DOLJANOVC	Prapovijesno nalazište	E	arheološki
03/02	DOLJANOVC	„Pogana gradina“, srednjovjekovno naselje	E	arheološki
03/03	DOLJANOVC	„Voljevac“, srednjovjekovno nalazište	E	arheološki
05/01	GOLO BRDO	„Topinica“, prapovijesno nalazište	E	arheološki
06/06	KAPTOL	Spomenik u središtu mjesta	E	memorijalni
06/08	KAPTOL	Ambar kraj župnog dvora	E	etnološki
	KAPTOL	Prapovijesno naselje	E	arheološki
07/01	KOMAROVCI	Kovana ograda na broju 43 i stara kuća	E	profani

#### Članak 168.

U članku 490. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"Naknadne izmjene ili dopune posebnih uvjeta korištenja prostora koje se odnose na zaštitu kulturno - povijesnih vrijednosti, kao i izmjene upisa u registar zaštićenih kulturnih dobara ne smatraju se izmjenom ovog plana."

#### **Članak 169.**

U članku 491. formulacija "(487.), (488.) i (489.)" zamjenjuje se formulacijom "(486.) - (489.)"

#### **Članak 170.**

Iza članka 493. dodaju se novi članci 493a. – 493c. koji glase:

- (493a.) Zaštita arheoloških nalazišta i nalaza također je regulirana odredbama posebnog zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara koje se primjenjuju na sva arheološka nalazišta - kao i na preostalo područje Općine Kaptol.
- (493b.) Evidentiranim arheološkim lokalitetima (E) zbog neistraženosti se ne mogu utvrditi točne granice, pa su locirani položajem. Površine na tim lokalitetima mogu se koristiti na dosad uobičajen način, a ukoliko se na istima planira izvođenje građevinskih radova preporučljivo je ishoditi posebne uvjete zaštite od strane nadležnog tijela ili osigurati arheološki nadzor tijekom radova. Ukoliko se tijekom nadzora ustanove kulturni slojevi s nalazima, investitor je dužan poštivati i provoditi sve mjere zaštite koje odredi nadležni konzervator. Na položajima na kojima su zabilježena arheološka nalazišta izvjesna je pojava novih arheoloških nalaza, o čemu je neophodno obavijestiti nadležno tijelo.
- (493c.) Arheološka nalazišta koja se već nalaze u postupku utvrđivanja svojstva kulturnog dobra, odnosno preventivne zaštite imaju se do donošenja potrebnih rješenja tretirati kao evidentirana arheološka nalazišta, a zatim u skladu sa sustavom mjera zaštite propisanim rješenjem."

#### **Članak 171.**

U podstavku 3. članka 494. riječ "tla" mijenja se riječi "zemljišta".

#### **Članak 172.**

Članak 495. mijenja se i glasi:

"Arheološkim lokalitetom smatra se i ono područje koje do sada nije evidentirano i ne nalazi se u službenom popisu nadležnog konzervatorskog odjela i u ovom Prostornom planu, ukoliko se na njemu pronadu arheološki nalazi. Ukoliko bi se na preostalom području Općine Kaptol prilikom izvođenja zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište, pokretne ili nepokretne arheološke nalaze, o takvim slučajnim nalazima odmah treba izvijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Požegi, a sve radove na lokalitetu treba obustaviti do izlaska stručnjaka na teren - kako bi se pravovremeno poduzele odgovarajuće mjere zaštite sukladno posebnom zakonu.

Slučajno prikupljene površinske nalaze potrebno je odnijeti u područnu muzejsku ustanovu, te o njima obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel."

#### **Članak 173.**

Iza članka 495. dodaje se novi članak 495a. koji glasi:

"Arheološka istraživanja (terenski pregledi, iskopavanja) i arheološki nadzor nad građevinskim radovima mogu se obavljati samo na temelju pismenog odobrenja nadležnog tijela."

#### **Članak 174.**

U podstavku 5. članka 553. formulacija "trajno ili povremeno" briše se.

#### **Članak 175.**

Na početku članka 500. formulacija " U skladu s navedenim zakonima" briše se.

U podstavcima 1. i 2. istog članka iza riječi "dozvole" dodaje se formulacija "ili drugog odgovarajućeg akta".

#### **Članak 176.**

U naslovu **7. Postupanje s otpadom** formulacija "Postupanje s" mijenja se riječi "Gospodarenje".

#### **Članak 177.**

Iza naslova **7. Gospodarenje otpadom** dodaje se novi članak 505a. koji glasi:

"Zbrinjavanje otpada s područja Općine vršit će se temeljem važećih zakona i propisa, Strategije i Plana gospodarenja otpadom RH te temeljem Plana gospodarenja otpadom Požeško-slavonske županije i same Općine Kaptol, a ovisno o vrsti otpada, odnosno o količini i sastavu proizvedenog otpada, koje treba utvrditi na temelju što točnijih podataka."

#### **Članak 178.**

U članku 506. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

"Prilikom skupljanja komunalnog otpada iz njega se izdvaja opasni otpad. Opasni otpad mora se skupljati, skladištiti i prevoziti odvojeno, svaka vrsta opasnog otpada za sebe i odvojeno od neopasnog i komunalnog otpada.

Država je odgovorna za gospodarenje opasnim otpadom i za spaljivanje otpada te za isto osigurava uvjete i propisuje mjere, a Županija na svom području osigurava provedbu tih mjera."

#### **Članak 179.**

Članak 507. mijenja se i glasi:

"Zbrinjavanje komunalnog, neopasnog i inertnog otpada za područje Općine Kaptol riješavat će se na lokaciji Županijskog centra za gospodarenje otpadom.

Kao Županijski centar za gospodarenje otpadom određena je lokacija "Vinogradine" kod naselja Alilovci, u obuhvatu Grada Požege. Županijski centar, kroz sustav građevina i uređaja za obradu, uporabu i/ili zbrinjavanje otpada, osigurava kompletno zbrinjavanje otpada za cijelo područje Požeško-slavonske županije, a time i Općinu Kaptol.

Lokacija za gospodarenje građevinskim otpadom za područje Požeštine (a time i Općine Kaptol) određuje se na području Grada Požege, u blizini naselja Vidovci."

#### **Članak 180.**

Iza članka 507. dodaju se članci 507a. i 507b. koji glase:

"(507a.) Privremeni smještaj otpada može se osigurati u građevini za skladištenje otpada – skladištu, do njegove uporabe i/ili zbrinjavanja.

Proizvođač otpada namijenjenog uporabi ili zbrinjavanju može vlastiti proizvedeni otpad privremeno skladištiti na za to namijenjenom prostoru unutar svojeg poslovnog prostora.

Privremeno skladištenje opasnog otpada, također se sukladno odredbama posebnih propisa, do trenutka predaje osobi ovlaštenoj za skupljanja, prijevoz i skladištenje istog, može rješavati i na mjestu njegova nastanka uz provedbu propisanih mjera zaštite, a temeljem posebnog odobrenja.

Istovremeno, na lokaciji županijskog centra za gospodarenje otpadom i pretovarne stanice moguće je, uz sustavno izdvajanje opasnog otpada iz komunalnog otpada, privremeno skladištenje istog do njegovog preuzimanja od strane ovlaštenih sakupljača. U reciklažnim dvorištima može se predvidjeti prikupljanje manjih količina opasnog otpada iz domaćinstava kao što su baterije, akumulatori, lijekovi i sl.

(507b.) Ostala odlagališta moraju se zatvoriti i sanirati. Prostor odlagališta se nakon njihovog zatvaranja može koristiti sukladno odredbama koje se odnose na korištenje prostora i gradnju van građevinskih područja."

#### **Članak 181.**

U članku 508. zarez i formulacija "odnosno provedbe Procjene utjecaja na okoliš (izrade SUO)," iza riječi "dozvole" briše se.

#### **Članak 182.**

Članak 510. mijenja se i glasi:

"Općina Kaptol dužna je na svojem području postaviti odgovarajuće spremnike, planirati tzv. "zelene otoke" te osigurati gradnju reciklažnog dvorišta za odvojeno prikupljanje otpada u gospodarenju komunalnim otpadom te osigurati gradnju najmanje jednoga reciklažnog dvorišta za građevinski otpad sukladno posebnom propisu."

### **Članak 183.**

Članak 511. mijenja se i glasi:

"Reciklažno dvorište jest građevina namijenjena razvrstavanju i privremenom skladištenju posebnih vrsta otpada (papir, staklo, metal, PVC i drugi) te građevinskog otpada. Tako sakupljeni otpad prerađuje se i plasira kao sekundarna sirovina."

### **Članak 184.**

Dosadašnji članak 510. postaje novi članak 512.

Iza stavka 1. toga članka dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

"Za reciklažno dvorište građevinskog otpada određuje se također lokacija iz prethodnog stavka na području gospodarske zone "Novi Bešinci".

Mikrolokacije "zelenih otoka" određivat će Općina Kaptol i lokalno komunalno poduzeće "

### **Članak 185.**

U članku 516. oznaka članka "(451.) zamjenjuje se oznakom "(451a.)".

### **Članak 186.**

U članku 518. formulacija "čl. 10. Zakona o zaštiti zraka (NN, br. 178/04)" zamjenjuje se formulacijom "posebnog zakona o zaštiti zraka".

### **Članak 187.**

Članak 520. se briše. Odredbe se dalje nastavljaaju na način da iza članka 519. slijedi članak 521.

### **Članak 188.**

U podstavku 3. podnaslova *A) Zaštita tla* članka 521. riječ "tla" zamjenjuje se riječi "zemljišta".

U podstavku 2. podnaslova *B) Zaštita voda* istog članka oznaka članka "(451.)" mijenja se oznakom "(451a.)".

U istom članku iza podnaslova *C)* dodaje se novi podnaslov *D) Zaštita šuma* koji glasi:

#### **D) Zaštita šuma**

- maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci),
- izvršiti valorizaciju na način da se izbjegavaju zahvati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I. i II. dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija,
- ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planiraju zahvati, nastojati da se isti izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koje su lošije kvalitete, lošijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), slabije drvne zalihe (manje od 300 m<sup>3</sup>/ha),
- prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m<sup>2</sup> u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava
- u sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine izbjegavati izvođenje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu,
- izbjegavati promjenu namjene šuma i šumskog zemljišta ako je ono predviđeno za sadnju višegodišnjih nasada na kojima je odobreno pravo služnosti ili se planira osnivanje služnosti.

Dosadašnji podnaslov *D)* postaje podnaslov *E)*.

### **Članak 189.**

U članku 522. iza riječi "propisima" stavlja se točka, a ostatak članka se briše.

#### **Članak 190.**

Članak 523. mijenja se i glasi:

"Za sva naselja u Općini sukladno posebnom propisu utvrđeno je da ne pripadaju niti jednom stupnju ugroženosti, te ne postoji obveza gradnje skloništa niti zaklona."

#### **Članak 191.**

Na kraju članka 528. dodaje se rečenica koja glasi: "Kod projektiranja objekata visokogradnje mora se koristiti tzv. projektna seizmičnost sukladno podacima seizmološke karte za povratni period od 500 godina prema kojoj ovo područje ulazi u zonu VII<sup>o</sup> MCS."

#### **Članak 192.**

U članku 531. formulacija "sa Zakonom o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95)" zamjenjuje se formulacijom "s odredbama posebnih zakona".

#### **Članak 193.**

U članku 532. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"Tako je u pojasu širokom 30,0 m s jedne i s druge strane računajući od osi magistralnog (visokotlačnog) plinovoda nakon izgradnje istog zabranjena izgradnja stambenih građevina.

Iznimno, stambene građevine se mogu graditi u pojasu užem od 30,0 m ako je njihova gradnja već bila predviđena Planom prije projektiranja plinovoda te ako se primjene posebne zaštitne mjere, s time da najmanja udaljenost stambene građevine od plinovoda mora biti:

- za promjer plinovoda od 125 do 300 mm 15,0 m

Udaljenost plinovoda od postojećih građevina, uz primjenu posebnih mjera zaštite, može biti i manja.

Obzirom da su postojeći distributivni plinovodi na području Općine većim dijelom izgrađeni od čeličnih cijevi i dotrajali, preporuča se, gdje je to moguće, prilikom rekonstrukcije ulica i cestovnih pravaca, i rekonstrukcija rečenih plinovoda."

#### **Članak 194.**

U članku 534. formulacija "Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94 i 142/03)" zamjenjuje se formulacijom "odredbama posebnog propisa o uvjetima za vatrogasne pristupe".

U istom članku, iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Vatrogasni pristup mora se osigurati s javne površine ili preko vlastite građevne čestice.

Iznimno, vatrogasni pristup se može osigurati i preko susjednih parcela uz uknjižbu prava služnosti prolaza."

Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

#### **Članak 195.**

Podstavak 2. članka 535. mijenja se i glasi:

"- odvojena od susjednih građevina požarnim zidom koji, ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, mora presijecati krovnište po cijeloj dužini te mora biti izveden sukladno posebnim propisima iz segmenta zaštite od požara."

#### **Članak 196.**

Članak 537. mijenja se i glasi:

"Na području Općine Kaptol potrebno je predvidjeti izgradnju, odnosno rekonstrukciju vanjske hidrantske mreže, sukladno odredbama posebnog propisa."

#### **Članak 197.**

Iza članka 539. dodaje se novo poglavlje **8.3. Mjere posebne zaštite** i članci 539a. – 539c. koji glase:

"(539a.) Svi kriteriji za utvrđivanje i provođenje posebnih mjera zaštite detaljno su razrađeni u dokumentu pod nazivom "Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara Općine Kaptol, kojeg je temeljem važećih propisa izradila općina Kaptol.

(539b.) Općina Kaptol je u posebnom izvratku iz Procjene, naslovljenom kao "Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja", utvrdila i propisala preventivne mjere, čijom se implementacijom umanjuju posljedice i učinci djelovanja prirodnih i antropogenih katastrofa i velikih nesreća po kritičnu infrastrukturu, te se povećava stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša. Taj izvatak je sastavni dio ovog Plana.

(539c.) Procjena je polazni dokument za izradu Plana zaštite i spašavanja za Općine Kaptol, a koji se sastoji od planova po mjerama zaštite i spašavanja s razrađenim zadaćama za svakog od nositelja, čijim se ostvarivanjem osigurava djelovanje operativni snaga u aktivnostima zaštite i spašavanja na području Općine Kaptol."

#### **Članak 198.**

U članku 540. izraz "i PPŽ-u" briše se.

Podstavak 3. istog članka mijenja se i glasi:

" - Urbanistički plan uređenja (UPU) poljoprivredno – gospodarske zone "Ramanovci"

Iza podstavka 3. dodaju se novi podstavci 3. i 4. koji glase:

"- Urbanistički plan uređenja (UPU) naselja "Kaptol 1"

- Urbanistički plan uređenja (UPU) naselja "Kaptol 2"."

Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

"UPU gospodarske zone "Novi Bešinci izrađen je, usvojen te se nalazi u primjeni."

#### **Članak 199.**

Članak 541. mijenja se i glasi:

"Područja za koja se utvrđuje obveza izrade prostornih planova (ili je provedbeni plan već izrađen) označena su na kartografskom prikazu br. 3.B.

Granica obuhvata PPPPO, Parka prirode "Papuk", označena je na kartografskom prikazu br. 3.A., i jednake su području obuhvata samoga Parka, a određene su posebnim Zakonom pri čemu se samo dio obuhvata nalazi unutar PPUOK.

Granice obuhvata UPU-a gospodarske zone "Novi Bešinci" i poljoprivredno – gospodarske zone "Ramanovci" utvrđene su njihovim granicama građevinskog područja."

#### **Članak 200.**

U članku 542. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Do donošenja provedbenih planova iz članka (540.) podstavka 2. i 3. ovih Odredbi nije dozvoljena izgradnja u okviru njihovih obuhvata, osim zamjenske gradnje i rekonstrukcija, a sve prema uvjetima utvrđenim ovim Odredbama te Odredbama ZPUG-a."

#### **Članak 201.**

Podstavci 1. i 11. članka 543. brišu se.

Dosadašnji podstavci 2. - 10. postaju podstavci 1. – 9., a dosadašnji podstavci 12. i 13. postaju podstavci 10. i 11.

#### **Članak 202.**

Članak 546. mijenja se i glasi:

"Sve legalno izgrađene građevine, a koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim u PPUO Kaptol, mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se ne povećavaju vanjski gabariti."

#### **Članak 203.**

Članak 547. mijenja se i glasi:



"Ako je izgrađenost građevne čestice (kig), na kojoj je izgrađena građevina iz točke (603.) ovih Odredbi, veća od dozvoljene, ista se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati ali se ne smije povećati."

### **III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 204.**

Zadužuje se Zavod za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije da po zahtjevu nositelja izrade pripremi za posebni postupak pročišćeni tekst Prostornog Plana uređenja općine Kaptol.

#### **Članak 205.**

Izmjene i dopune PPUO Kaptol iz čl. 1. ove Odluke izrađen je u 8 (osam) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Kaptol i potpisan po predsjedniku Gradskog vijeća. Od toga se 1 (jedan) izvornik nalazi u pismohrani izrađivača Plana, a 1 (jedan) u pismohrani Općine Kaptol.

Dva (2) izvornika Izmjena i dopuna PPUO Kaptol-a čuvaju se u Općini Kaptol i koriste za vlastite potrebe naručitelja Plana, a po 1 (jedan) izvornik zajedno s ovom Odlukom dostavlja se i čuva u:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Republike Hrvatske,
- Hrvatskom Zavodu za prostorni razvoj,
- Zavodu za prostorno uređenje Požeško-slavonske županije
- Upravnom odjelu za gospodarstvo i graditeljstvo Požeško-slavonske županije

#### **Članak 206.**

U skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, svatko ima pravo uvida u dokumentaciju Izmjena i dopuna PPUO Kaptol.

Uvid u Plan može se obaviti svakog radnog dana u prostorijama Općine Kaptol, Školska 3, 34334 Kaptol.

#### **Članak 207.**

Ova Odluka stupa na snagu 8 (osmog) dana od dana objave "Službenom glasniku Općine Kaptol".

## **OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAPTOL**

KLASA:022-05/12-02/04  
URBROJ:2177/05-01-12-3  
Kaptol, 21. rujna 2012.god.

**PREDSJEDNIK:**

Damir Poljanac, dipl. ing., v.r.